

SOL·LICITUD L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS – ANNEX III

Pàg. 1

ANNEX III Obres vinculades als establiments comercials minoristes i a la prestació de determinats serveis que es detallen a l'annex de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, amb una superfície útil d'exposició o venda al públic de fins a 300 m2. Que no requereixin de la redacció d'un projecte tècnic de conformitat amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

SOL·LICITANT						
Nom i Cognoms				Correu Electrònic		
<input type="text"/>				<input type="text"/>		
Domicili	Núm.	Pis	Porta	Telèfon	<input type="checkbox"/> DNI o CIF	<input type="checkbox"/> NIE
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Població	CP	Província			Telèfon mòbil	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>	
EN REPRESENTACIÓ DE (cal aportar documentació acreditativa)						
Nom i Cognoms				Correu Electrònic		
<input type="text"/>				<input type="text"/>		
Domicili	Núm.	Pis	Porta	Telèfon	<input type="checkbox"/> DNI o CIF	<input type="checkbox"/> NIE
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Població	CP	Província			Telèfon mòbil	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			<input type="text"/>	

DADES DE L'OBRA

Feu constar els fets i raonaments en els quals fonamenteu la vostra petició.

Adreça	
<input type="text"/>	
Dades del contractista	Pressupost
<input type="text"/>	<input type="text"/>

PETICIÓ

Concreteu aquí la vostra petició de la manera més clara possible.

DOCUMENTACIÓ

Amb les sol·licituds caldrà adjuntar la documentació següent:

- Comprovant de l'autoliquidació de la taxa per servei urbanístic i de l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Declaració responsable del compliment dels requisits que resultin exigibles de conformitat amb la normativa vigent.
- Plànol a escala o croquis acotat de l'estat actual i de la proposta d'actuació.
- Document signat amb gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus.
- Sol·licitud/autorització ocupació via pública, si és el cas.
- Pressupost detallat.

Signatura del sol·licitant:

Valls, de de 20

- Autoritzo a l'Ajuntament de Valls a l'obtenció i consulta per mitjans electrònics de les dades disponibles en altres administracions públiques.*
Les dades de caràcter personal que ens ha proporcionat seran tractades i incorporades en un Fitxer responsabilitat de l'AJUNTAMENT DE VALLS.
Conforme allò disposat en els articles 15 i 16 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que pot exercitar els drets d'accés, cancel·lació i oposició a: PLAÇA DEL BLAT, N°1, 43800 VALLS (TARRAGONA)

RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

En el termini de 10 dies naturals a comptar des de l'endemà de la presentació de la comunicació prèvia, l'Ajuntament podrà requerir al sol·licitant que esmeni les deficiències observades, o bé que adapti la documentació presentada a la normativa d'aplicació, impeding l'execució de les obres sol·licitades fins que hagi obtingut la conformitat en la comunicació o bé la llicència preceptiva, d'acord amb el procediment d'atorgament que correspongui.

Si en aquest termini no esmena les deficiències detectades s'aplicarà el règim previst a l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i es tindrà el sol·licitant desistit de la seva petició, prèvia resolució que es dictarà en els termes previstos a l'art.21 de l'esmentada llei.

Inici de les obres

Les obres incloses en l'Annex I: podran iniciar-se en el termini de 20 dies hàbils.

Les obres incloses en l'Annex II i III: podran iniciar-se en el termini de 15 dies hàbils.

Ambdós terminis, a comptar des de l'endemà de la presentació de la comunicació al registre general de l'Ajuntament, acompanyada de la documentació requerida per a cada tipus d'obres i efectuada la liquidació provisional, a compte de la liquidació definitiva, de la taxa administrativa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Dins del termini establert l'òrgan municipal competent emetrà la resolució donant conformitat o no a la comunicació prèvia. Si transcorregut el termini, no emet la resolució, l'actuació comunicada quedarà legitimada i es podrà executar, sempre que sigui conforme a la normativa d'aplicació.

En cap cas es podran considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin les lleis o el planejament urbanístic.

La conformitat a la comunicació prèvia s'entén salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, i no eximeix al titular de l'obligació de tramitar totes les altres autoritzacions necessàries de conformitat amb les disposicions vigents, abans d'iniciar les obres.

La liquidació de la taxa i l'impost és provisional, a compte de la liquidació definitiva. La base imposable podrà ser modificada motivadament per l'Ajuntament.

He rebut la comunicació de règim de comunicació prèvia

Nom i Cognoms

DNI

Data

SOL·LICITANT

Nom i Cognoms		Correu Electrònic				
<input type="text"/>		<input type="text"/>				
Domicili	Núm.	Pis	Porta	Telèfon	<input type="checkbox"/> DNI o CIF <input type="checkbox"/> NIE	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Població	CP	Província		Telèfon mòbil		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>		

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que sóc coneixedor dels requisits establerts a les ordenances, la normativa urbanística i el planejament d'aplicació per l'execució de les obres sol·licitades.

Que sóc coneixedor que no puc considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin les ordenances, la normativa urbanística i el planejament vigent.

Que estic en possessió de les autoritzacions sectorials o d'altres, si s'escau, i de la documentació que ho acredita.

Que em comprometo a executar únicament les obres sol·licitades en règim de comunicació, i per les qual hagi obtingut la conformitat.

Que sóc coneixedor que el règim de comunicació no exclou, en cap cas, la subjecció a les potestats administratives que té l'Ajuntament respecte del règim general de control i inspecció, posterior a l'inici de les obres i/o ser objecte de disciplina urbanística, si s'escau.

Que sóc coneixedor que, en el cas que es comprovi la inexactitud o falsedat en qualsevol dada de la comunicació prèvia, manifestació o document, o de l'incompliment dels requisits fixats per la normativa urbanística, pot ser susceptible de falsedat en document públic i, en conseqüència, d'il·lícit penal.

Signatura:

Valls, de de 20