

## COMUNICACIÓ D'OBRES – ANNEX II

*Annex II: Obres que, per la seva poca incidència urbanística, només requereixen descripció de les obres i pressupost.*

### SOL·LICITANT

|                      |  |                      |                      |                      |                      |                        |  |
|----------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|--|
| Nom i cognoms        |  |                      |                      | Adreça electrònica   |                      |                        |  |
| <input type="text"/> |  |                      |                      | <input type="text"/> |                      |                        |  |
| Domicili             |  | Núm.                 | Pis                  | Porta                | Telèfon              | Document identificatiu |  |
| <input type="text"/> |  | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>   |  |
| Població             |  | CP                   | Província            |                      |                      | Telèfon mòbil          |  |
| <input type="text"/> |  | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                      |                      | <input type="text"/>   |  |

### EN REPRESENTACIÓ DE (cal acreditar la representació)

|                      |  |                      |                      |                      |                      |                        |  |
|----------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|--|
| Nom i cognoms        |  |                      |                      | Adreça electrònica   |                      |                        |  |
| <input type="text"/> |  |                      |                      | <input type="text"/> |                      |                        |  |
| Domicili             |  | Núm.                 | Pis                  | Porta                | Telèfon              | Document identificatiu |  |
| <input type="text"/> |  | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>   |  |
| Població             |  | CP                   | Província            |                      |                      | Telèfon mòbil          |  |
| <input type="text"/> |  | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                      |                      | <input type="text"/>   |  |

### ADREÇA DE L'OBRA

|                      |  |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|----------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Domicili             |  | Núm.                 | Portal               | Bloc                 | Escala               | Pis                  | Porta                | Km                   |
| <input type="text"/> |  | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Població             |  | CP                   | Província            |                      |                      |                      |                      |                      |
| <input type="text"/> |  | <input type="text"/> | <input type="text"/> |                      |                      |                      |                      |                      |

### DADES DE L'OBRA

Descripció

Dades del contractista

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Pressupost           | Referència cadastral |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

### PETICIÓ

Que es doni conformitat a la comunicació prèvia presentada.

## COMUNICACIÓ D'OBRES – ANNEX II

### DOCUMENTACIÓ QUE CAL APORTAR

- Pressupost detallat (material i mà d'obra).
- Plànol d'emplaçament amb indicació de la finca.
- Plànol a escala o croquis acotat de l'estat actual i de la proposta d'actuació o fotografia de les parts on s'intervé.
- Comprovant de l'autoliquidació de la taxa per servei urbanístic i de l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Sol·licitud d'ocupació de via pública, si és el cas.
- Documentació acreditativa de la representació, si és el cas.

### ALTRA DOCUMENTACIÓ APORTADA

Relació de documents aportats i descripció

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

- Autoritzo l'Ajuntament de Valls a l'obtenció i consulta per mitjans electrònics de les dades disponibles en altres administracions públiques.*

### DATA I SIGNATURA

de/ d'  de

Signat:

## COMUNICACIÓ D'OBRES – ANNEX II

### RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

En el termini de 10 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la presentació de la comunicació prèvia, l'Ajuntament podrà requerir a la persona sol·licitant que esmeni les deficiències observades, o bé que adapti la documentació presentada a la normativa d'aplicació, impedit l'execució de les obres sol·licitades fins que hagi obtingut la conformitat en la comunicació o bé la llicència preceptiva, d'acord amb el procediment d'atorgament que correspongui.

Si en aquest termini no esmena les deficiències detectades, s'aplicarà el règim previst a l'art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, es tindrà la persona sol·licitant desistida de la seva petició, prèvia resolució que es dictarà en els termes previstos a l'art. 21 de l'esmentada llei.

### Inici de les obres

Les obres incloses en l'Annex I: podran iniciar-se en el termini de 20 dies hàbils.

Les obres incloses en l'Annex II i III: podran iniciar-se en el termini de 15 dies hàbils.

Ambdós terminis, a comptar des de l'endemà de la presentació de la comunicació al registre general de l'Ajuntament, acompanyada de la documentació requerida per a cada tipus d'obres i efectuada la liquidació provisional, a compte de la liquidació definitiva, de la taxa administrativa i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Dins del termini establert, l'òrgan municipal competent emetrà la resolució donant conformitat o no a la comunicació prèvia. Si transcorregut el termini no emet la resolució, l'actuació comunicada quedarà legitimada i es podrà executar, sempre que sigui conforme a la normativa d'aplicació.

En cap cas es podran considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin les lleis o el planejament urbanístic.

La conformitat a la comunicació prèvia s'entén salvant els drets de propietat i sense perjudicis de tercers i no eximeix el titular de l'obligació de tramitar totes les altres autoritzacions necessàries de conformitat amb les disposicions vigents abans d'iniciar les obres.

La liquidació de la taxa i l'impost és provisional, a compte de la liquidació definitiva. La base imposable podrà ser modificada motivadament per l'Ajuntament.

**Signatura:**

## COMUNICACIÓ D'OBRES – ANNEX II

### DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que soc coneixedor dels requisits establerts a les ordenances, la normativa urbanística i el planejament d'aplicació per a l'execució de les obres sol·licitades.

Que soc coneixedor que no puc considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin les ordenances, la normativa urbanística i el planejament vigent.

Que estic en possessió de les autoritzacions sectorials o d'altres, si s'escau, i de la documentació que ho acredita.

Que em comprometo a executar únicament les obres sol·licitades en règim de comunicació, i per les quals hagi obtingut la conformitat.

Que soc coneixedor que el règim de comunicació no exclou, en cap cas, la subjecció a les potestats administratives que té l'Ajuntament respecte del règim general de control i inspecció, posterior a l'inici de les obres i/o ser objecte de disciplina urbanística, si s'escau.

Que soc coneixedor que, en el cas que es comprovi la inexactitud o falsedat en qualsevol dada de la comunicació prèvia, manifestació o document, o de l'incompliment dels requisits fixats per la normativa urbanística, pot ser susceptible de falsedat en document públic i, en conseqüència, d'il·licit penal.

Que donaré compliment a la normativa vigent de gestió de residus generats en l'execució de les obres i en el cas que s'enderroquin i/o substitueixin paraments, paviments, aparells sanitaris, fusteries s'hauran d'aportar els justificants de la deixalleria municipal o el contracte i certificat del gestor de residus de la construcció autoritzat per l'Agència de residus.

### Signatura:

### PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la normativa estatal que correspongui, L'AJUNTAMENT DE VALLS facilita la següent informació bàsica sobre Protecció de Dades:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Responsable de tractament</b> | Ajuntament de Valls-CIF:P-4316300-E-Plaça del Blat, 1 43800 Valls-Delegat protecció dades <a href="mailto:dpd@valls.cat">dpd@valls.cat</a>   |
| <b>Finalitat</b>                 | La finalitat d'aquest tractament es la de gestionar la seva petició i la gestió i control dels expedients diversos tramitats per l'Ajuntament. Aquestes dades no seran transmeses a terceres persones i seran sempre que sigui imprescindible o legítim per a la finalitat que es van captar. Conservades  |
| <b>Legitimació</b>               | El tractament de les dades queda legitimat pel compliment d'una obligació aplicable a l'Ajuntament de Valls.   |
| <b>Destinataris</b>              | No es cediran les dades a tercers, tret d'obligació legal  |
| <b>Drets</b>                     | Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com limitar el tractament, oposar-se al mateix o exercir el dret a la portabilitat de les dades dirigint-se la seva petició a l'adreça postal indicada més amunt o contactant amb el DPD ( Delegat Protecció de Dades). Tanmateix l'interessat també tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades ( <a href="mailto:apdcat@gencat.cat">apdcat@gencat.cat</a> ). |
| <b>Conservació de les dades</b>  | Les dades seran conservades durant el termini que sigui necessari per a garantir la finalitat per a la qual han estat recollides.  |

