

AYUNTAMIENTO DE VALLS

Extracte de la convocatòria registrada a la Base de Dades Nacional de Subvencions

Administración pública: AYUNTAMIENTO DE VALLS
Código administración pública: L01431613
Órgano: AYUNTAMIENTO DE VALLS
Código órgano: L01431613
Id anuncio: 93862
Código convocatoria: 583215
Ref. convocatoria: 20210000016S
Des. convocatoria: CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓN PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DESOCUPADAS QUE HAGAN REFORMAS Y LOS DESTINEN A ALQUILER SOCIAL. EJERCICIO 2021

ANUNCIO

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 2 de septiembre de 2021 por el que se abre la convocatoria 2021 para la concesión de subvenciones para el pago de reforma i alquiler social.

BDNS(Identif.):583215

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/583215>)

Primero. Beneficiarios

Pueden acogerse a estas bases las personas propietarias, personas físicas o jurídicas, que reúnan las siguientes condiciones:

- Que hayan firmado con el OLH el correspondiente convenio por un período mínimo de 5 años y contrato de alquiler por un período mínimo de 12 meses, con el fin de destinar la vivienda propiedad del solicitante al alquiler social o que lo hayan firmado durante el año en curso de la convocatoria.
- Hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- No encontrarse en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones

Segundo. Objeto:

El objeto de las bases del Anexo II es regular la concesión de subvenciones para:

- a) Propietarios de una vivienda desocupada que hagan obras de reforma y lo pongan en alquiler auditado y tutelado a través de la Oficina de Vivienda de Valls (en adelante OLH).
- b) Propietarios de una vivienda ya tutelada a través del OLH y que lleven a cabo actuaciones de reforma encaminadas a la mejora de la eficiencia energética y la sostenibilidad.

La finalidad de estas ayudas es conseguir incrementar el parque de alquiler social.

Tercero. Bases reguladoras:

Bases publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona de 22 de junio de 2021.

Cuarto. Importe:

Se destina a la concesión de estas ayudas un importe de 50.000€, con cargo a la partida 40310-15200-78000 del presupuesto municipal.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes:

5.1. Los interesados deben formalizar su solicitud mediante instancia tipo, disponible en la sede electrónica del Ayuntamiento de Valls <https://seu.valls.cat/>

5.2. Las solicitudes se presentarán preferentemente a través de la sede electrónica del Ayuntamiento, y en caso de no disponer de ella, presencialmente en la Oficina Local de Vivienda, en el Registro General del Ayuntamiento (OAC) , o por cualquiera de las formas previstas en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y el procedimiento administrativo común.

5.3. El plazo para presentar las solicitudes de subvención será desde el día siguiente a la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona hasta el 3 de noviembre de 2021.

5.4. Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos, no se ajustan los documentos aportados o

estos son incompletos, se requerirá al interesado para que, en el plazo de diez días hábiles, subsane las deficiencias detectadas y / o adjunte los documentos requeridos, con la indicación de que, si no lo hace, se podrá considerar que desiste de su petición, y resolverá de conformidad.

Sexto. Otros datos:

6.1. Con la solicitud se deberá presentar adjunta la siguiente documentación:

- Factura/as de los costes de las obras realizadas para la adecuación de la vivienda y comprobantes de pago.
- Fotocopia compulsada de la póliza de seguro de riesgo de impago y desperfectos de la vivienda, en caso de haberse contratado por el propietario.
- Declaración responsable de no encontrarse en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
- Declaración responsable de estar al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- Solicitud de transferencia bancaria para el cobro de la subvención debidamente cumplimentada y firmada por el interesado o por su representante, según modelo establecido a tal efecto.

6.2. El plazo máximo de resolución del otorgamiento de las subvenciones será de un máximo de tres meses, a contar desde el día siguiente del plazo de finalización de presentación de las solicitudes. La falta de resolución dentro de este plazo legitima al interesado para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de subvención.

6.3. La notificación de la resolución se hará individualmente al interesado.

6.4. Notificado el acuerdo de otorgamiento de la subvención, el beneficiario dispondrá de un plazo de quince días hábiles para expresar al ayuntamiento la aceptación de la subvención según el modelo normalizado que le será proporcionado a tal efecto. Si el beneficiario no presenta la aceptación expresa en el plazo previsto, se entenderá por aceptada.

6.5. Con carácter general, el pago de la subvención se hará mediante transferencia, en la cuenta indicada en el modelo de solicitud.

Valls

2021-09-02

Jerónimo Rivas Gómez, secretario en funciones

ANUNCI

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 2 de setembre de 2021 pel qual s'obre la convocatòria 2021 per a la concessió de subvencions per al pagament de reforma i lloguer social.

BDNS(Identif.):583215

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/583215>)

Primer. Beneficiaris:

Poden acollir-se a aquestes bases les persones propietàries, persones físiques o jurídiques, que reuneixin les següents condicions:

- Que hagin signat amb l'OLH el corresponent conveni i contracte de lloguer per un període mínim de 5 anys i contracte de lloguer per un període mínim 12 mesos, amb la finalitat de destinar l'habitatge propietat del sol·licitant al lloguer social o que hagin signat durant l'any en curs de la convocatòria.
- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social.
- No trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions

Segon. Objecte:

L'objecte de les bases de l'Annex II és regular l'atorgament de subvencions per:

- a) Propietaris d'un habitatge desocupat que facin obres de reforma i el posin a lloguer audiat i tutelat a través de l'Oficina d'Habitatge de Valls (en endavant OLH).
- b) Propietaris d'un habitatge ja tutelat a través de l'OLH i que duguin a terme actuacions de reforma encaminades a la millora de la eficiència energètica i la sostenibilitat.

La finalitat d'aquests ajuts és aconseguir incrementar el parc de lloguer social.

Tercer. Bases reguladores:

Bases publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 22 de juny de 2021.

Quart. Import:

Es destina a la concessió d'aquests ajuts un import de 50.000€, amb càrrec a la partida 40310-15200-78000 del pressupost municipal.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds:

5.1. Els interessats han de formalitzar la seva sol·licitud mitjançant instància tipus disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls : <https://seu.valls.cat/>

5.2. Les sol·licituds s'han de presentar preferentment a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, i en cas de no disposar-ne, presencialment a l'Oficina Local d'Habitatge, al Registre General de l'Ajuntament (OAC), o per qualsevol de les formes previstes en l'article 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú.

5.3. El termini per presentar les sol·licituds de subvenció serà des del dia següent a la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona fins el 3 de novembre de 2021.

5.4. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, no s'hi ajusten els documents aportats o aquests són incomplets, es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies hàbils, esmeni les deficiències detectades i/o adjunti els documents requerits, amb la indicació de que, si no ho fa, es podrà considerar que desisteix de la seva petició, i resoldrà de conformitat.

Sisè. Altres dades:

6.1. Amb la sol·licitud caldrà presentar adjunta la documentació següent:

- Factura/es del costos de les obres realitzades per l'adequació de l'habitatge i comprovants de pagament.

- Fotocòpia compulsada de la pòlissa d'assegurança de risc d'impagament i desperfectes de l'habitatge, en cas d'haver-se contractat pel propietari.

- Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

- Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social.

- Sol·licitud de transferència bancària per al cobrament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant, segons model establert a tal efecte.

6.2. El termini màxim de resolució de l'atorgament de les subvencions serà d'un màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà del termini de finalització de presentació de les sol·licituds. La manca de resolució dins d'aquest termini legitima a l'interessat per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de subvenció.

6.3. La notificació de la resolució es farà individualment a l'interessat.

6.4. Notificat l'acord d'atorgament de la subvenció, el beneficiari disposarà d'un termini de quinze dies hàbils per expressar a l'ajuntament l'acceptació de la subvenció segons el model normalitzat que li serà proporcionat a tal efecte. Si el beneficiari no presenta l'acceptació expressa en el termini previst, s'entendrà per acceptada.

6.5. Amb caràcter general, el pagament de la subvenció es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

Valls

2021-09-02

Jerónimo Rivas Gómez, secretari en funcions