

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

### **Article 1r. FET IMPOSABLE**

1. El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per:

- a) La propietat dels béns immobles de naturalesa rústica o urbana o de característiques especials dins del terme municipal.
- b) La titularitat d'un dret d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles de naturalesa rústica o urbana o de característiques especials dins el terme municipal.
- c) La titularitat d'una concessió administrativa sobre els béns immobles de naturalesa rústica o urbana o de característiques especials dins el terme municipal.
- d) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics, l'exercici de la qual requereix l'afectació de béns immobles de naturalesa urbana o rústica o de característiques especials dins del terme municipal.

2. Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

3. No estan subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, les demás vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en que estiguin enclavats:
  - Els de domini públic afectes a ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

- Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

## **Article 2n. SUBJECTE PASSIU**

1. En són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i així mateix les herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin:

- a) Propietaris de béns immobles urbans o rústics sobre els quals no recaiguin drets reals d'usdefruit o de superfície i que no hagin estat objecte de concessió administrativa ni siguin afectes a la prestació de serveis públics la gestió dels quals sigui efectuada en la forma de concessió administrativa.
- b) Titulars d'un dret real d'usdefruit sobre béns immobles urbans o rústics dins el terme municipal.
- c) Titulars d'un dret real de superfície sobre béns immobles urbans o rústics dins el terme municipal.
- d) Titulars d'una concessió administrativa sobre béns immobles gravats, o sobre els serveis públics a què estiguin afectats.

2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no es presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

## **Article 3r. RESPONSABLES**

1. El propietari ve obligat al pagament del tribut a partir de l'adquisició del bé immoble, encara que els efectes administratius, en el padró o la constància de fet fos a nom de l'anterior propietari o tercera persona, resultant alliberador el

pagament realitzat a nom d'un altre, sempre que sigui coincident al bé immoble gravat.

2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

3. Els copartícips o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.

4. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.

5. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes de la seva responsabilitat per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels següents deutes:

- a) Quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

6. La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, en els termes i amb sotmetiment al procediment previst en la Llei General Tributària.

7. En els supòsits de transmissió de propietat de béns immobles per qualsevol causa, el bé transmès queda afectat al pagament dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost, conforme al que disposen l'article 64 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i l'article 79 de la Llei General Tributària.

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits.

8. En els supòsits de modificació de la titularitat dels drets reals d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles gravats, el nou usufructuari o

superficiari ha de suspendre el pagament dels deutes tributaris i dels recàrrecs pendents per aquest impost.

El límit de l'afecció és el mateix establert en el punt anterior.

9. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament dels deutes tributaris pendents, als quals es refereixen els punts 6 i 7, requereix acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Serà preceptiu declarar fallit el crèdit de l'Ajuntament contra el transmissor, amb caràcter previ a la declaració d'afecció del bé.

10. Quan siguin dos o més els copropietaris en règim de proindivís d'un bé immoble, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 35.7 de la Llei General Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

#### **Article 4t. EXEMPCIONS**

1. Estaran exempts els següents béns immobles:

- a) Els que siguin propietat de l'Estat, Comunitats Autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
- b) Els béns comunals i les muntanyes veïnals de mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Afers Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en les respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò que disposa l'article 16 de la Constitució.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola
- e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Governos estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o llurs organismes oficials.

- f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti
  - g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estan exempts, per tant, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.
2. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estaran exempts tots els béns immobles quina quota líquida sigui inferior a 3 €.
3. Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:

- a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, pel que fa a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

1. Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.
  2. Certificat emès per l'Administració educativa competent sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.
  3. Plànols de les instal·lacions on es destaquï la superfície destinada a l'activitat concertada.
- b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Real Decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/85, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General a que es refereix l'article 12 com integrants del Patrimoni Històric, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada Llei.

Aquesta exempció no abastarà a qualsevol classe de béns urbans ubicats dintre del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó, exclusivament, a aquells que reuneixin les següents condicions:

1. En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix

l'article 20 de la Llei 16/85, de 25 de juny del Patrimoni Històric Espanyol.

2. En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb un antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst al Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 16/85, de 25 de juny.

No estaran exempts els béns immobles als quals es refereix aquesta lletra b) quan estiguin afectats a explotacions econòmiques, excepte que els hi resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i entitats locals

- c) La superfície de les muntanyes en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una durada de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitzi la seva sol·licitud

Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut en els termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, expedirà un document que acrediti la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat a l'acreditament de l'impost, tindran efectes, des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.

## **Article 5è. BONIFICACIONS.**

1. Gaudiran d'una bonificació del 90% de la quota íntegra de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que es comencin les obres fins el posterior a

l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir amb els següents requisits:

- a) Acreditació de la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció, la qual cosa es realitzarà mitjançant certificat del tècnic-director competent, visat pel Col·legi professional.
- b) Acreditació de que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, que es realitzarà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- c) Acreditació de que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es realitzarà mitjançant certificat de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.
- d) La sol·licitud de la bonificació s'ha de formular abans de l'inici de les obres.

2. Els immobles construïts a l'empara de protecció oficial tindran una bonificació del 50% durant un termini de sis anys, comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels sis períodes impositius de durada d'aquella i farà efecte, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

3. Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra i, en el seu cas, del recàrrec de l'impost a què es refereix l'article 153 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

4. Gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost per l'immoble que constitueix el domicili familiar habitual, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, en els termes continguts a la Llei 40/2003 de 18 de novembre de Protecció a les famílies nombroses i normativa posterior que la desenvolupa o modifica.

Es considera com a domicili familiar habitual l'immoble en el que constin empadronats tots els membres de la unitat familiar. Si l'habitatge forma part d'un edifici en règim de propietat vertical en el que la base liquidable compren

varis locals o habitatges independents, per a l'aplicació d'aquesta bonificació es prorratejarà la quota íntegra de tot l'edifici en funció de la superfície de l'habitatge ocupat per la unitat familiar del subjecte passiu, aplicant la bonificació, si s'escau, només a la part de quota resultant.

El percentatge de bonificació serà el que es detalla a continuació:

Valor cadastral	Ingressos familiars		
	Fins a 2,5 SMI	Fins a 4 SMI	Resta
De 30.001 € a 40.000 €	0,9	0,9	0,9
De 40.001 € a 50.000 €	0,85	0,8	0,7
De 40.001 € a 50.000 €	0,8	0,7	0,5
De 50.001 € a 60.000 €	0,75	0,6	0,3
De 60.001 € a 90.000 €	0,7	0,5	0,3
Més de 90.000 €	0,65	0,4	0,3

Aquesta bonificació és de caràcter pregat i de vigència anual i per a la seva aplicació cal que els interessats la sol·licitin per escrit cada any, declarant reunir les condicions de subjecte passiu de l'impost i de titular de família nombrosa.

La sol·licitud es formularà per l'any en curs durant el mes de gener, i amb la mateixa s'acompanyarà el títol acreditatiu de família nombrosa expedit per la Generalitat de Catalunya, declaració dels ingressos anuals de tots els membres de la unitat familiar, i fotocòpia del rebut de l'IBI de l'immoble de referència corresponent a l'any anterior. En cas de no disposar encara del títol de família nombrosa en el moment de finalitzar el període de sol·licitud, caldrà presentar declaració de que a 31 de desembre de l'any anterior concorren els requisits per a ostentar el títol de família nombrosa en els termes recollits a la legislació esmentada, acompanyada de la fotocòpia del llibre de família.

Verificades les dades aportades, si la petició s'ajusta al contingut d'aquest punt, es concedirà la bonificació, la qual només tindrà efectes per l'any en curs.

5. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost per l'immoble en el que es desenvolupi una activitat econòmica que sigui declarada d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment del treball que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà la declaració al Ple de la Corporació, i s'acordarà,



prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Aquesta bonificació és de caràcter pregat i per la seva aplicació cal que els interessats la sol·licitin per escrit, aportant documentació justificativa de què l'immoble pot ser inclòs en aquesta bonificació. Les bonificacions sol·licitades abans del 30 d'octubre, una vegada verificades, s'aplicaran en el proper exercici.

Qui gaudeixi d'aquesta bonificació quedarà obligat a comunicar a l'Ajuntament les variacions que es produeixin i que tinguin transcendència sobre la mateixa, sense perjudici del reintegrament a la hisenda local de l'import i els interessos de demora que resultin d'aplicació.

6. En el cas de correspondre més d'una bonificació de les detallades als punts anteriors, a un immoble o al subjecte passiu de l'IBI corresponent al mateix, únicament s'aplicarà la bonificació que comporti més benefici fiscal.

#### **Article 6è. BASE IMPOSABLE I BASE LIQUIDABLE.**

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles urbans, rústics o de característiques especials, i s'aplicaran els valors cadastrals vigents el dia 1 de gener.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar, en el seu cas, a la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

#### **Article 7è. TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA.**

1. El tipus de gravamen serà del 1,009% pels béns immobles urbans, del 0,40% pels béns immobles rústics i del 1,30% pels béns immobles de característiques especials.

No obstant això, s'estableixen tipus diferenciats del 1,187% per als béns immobles urbans que, atesos els usos establerts en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, superin el llindar del valor cadastral que a continuació es detalla per a cada ús:

- a) Industrial: 400.000€
- b) Comercial: 230.000€

En tot cas, aquest tipus diferenciat s'aplicarà com a màxim al 10% dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tinguin assignat major valor cadastral.

2. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen que es regulen en aquest article.

### **Article 7è bis. RECÀRREC ALS IMMOBLES D'ÚS RESIDENCIAL DESOCUPATS AMB CARÀCTER PERMANENT.**

1. L'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

A aquest efecte tindrà la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que romangui desocupat, de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys i pertanyi a un titular de quatre o més immobles d'ús residencial.

En tot cas es consideraran justificades les següents causes:

- a) El trasllat temporal per raons laborals o de formació.
- b) El canvi de domicili per situació de dependència o raons de salut o emergència social.
- c) Immobles destinats a usos d'habitatge de segona residència amb un màxim de quatre anys de desocupació continuada.
- d) Immobles subjectes a actuacions d'obra o rehabilitació, o altres circumstàncies que impossibilitin la seva ocupació efectiva.
- e) Que l'habitatge estigui sent objecte d'un litigi o causa pendent de resolució judicial o administrativa que impedeixi l'ús i disposició de la mateixa.
- f) Que es tracti d'immobles els titulars dels quals, en condicions de mercat, ofereixin en venda, amb un màxim d'un any en aquesta situació, o en lloguer, amb un màxim de sis mesos en aquesta situació.
- g) En el cas d'immobles de titularitat d'alguna Administració Pública, es considerarà també com a causa justificada ser objecte l'immoble d'un procediment de venda o de posada en explotació mitjançant arrendament

- h) Que l'habitatge estigui afectat per alguna actuació aïllada o unitat d'actuació del PERI del centre històric, en relació als quals es prevegi la seva cessió obligatòria a l'Ajuntament, o la seva expropiació.

2. El recàrrec meritarà a 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, un cop constatada la desocupació de l'immoble en aquesta data, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declari.

3. La declaració municipal com a immoble desocupat amb caràcter permanent exigirà la prèvia audiència del subjecte passiu i l'acreditació per l'Ajuntament dels indicis de desocupació, que s'hauran de donar simultàniament durant almenys els 2 anys anteriors a la meritació del recàrrec, i que es fonamentaran en:

- a) Que en l'habitatge no hi consti cap persona empadronada en els darrers dos anys, comptats des del 31 de desembre de l'any en curs.
- b) Que no es disposi de contracte de subministrament d'aigua potable en vigor o, en cas d'haver-n'hi, no presentar consums en el període de dos anys de desocupació.

Els indicis de desocupació seran apreciats d'ofici per l'Ajuntament, prèvia obtenció de la informació necessària del serveis de subministrament d'aigua potable i del padró municipal.

El procediment per la declaració dels immobles desocupats amb caràcter permanent s'iniciarà mitjançant proposta de resolució on es facin constar els indicis de desocupació dels immobles que pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la proposta de resolució esmentada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com, aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.

En base a les al·legacions i proves aportades, el procediment finalitzarà amb la resolució per la que es declari, si procedeix, els immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent, juntament amb les liquidacions que s'escaiguin de les quotes líquides de l'impost corresponents a la data de meritació del recàrrec.

Contra la declaració dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent, l'interessat podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes.

4. El recàrrec serà del 100% de la quota líquida de l'impost quan el període de desocupació sigui superior a tres anys.

#### **Article 8è. PERÍODE IMPOSITIU I ACREDITAMENT DE L'IMPOST**

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia de l'any.
3. Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent les modificacions de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen.
4. Quan l'Ajuntament tingui coneixement de l'acabament d'obres que originin una modificació del valor cadastral, respecte al que hi figura en el seu padró, liquidarà l'IBI en la data en què la Gerència Territorial del Cadastre li notifiqui el nou valor cadastral.
5. La liquidació de l'impost continuarà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com aquests els compresos entre el següent a aquell en que finalitzaren les obres que han originat la modificació de valor i el present exercici.
6. En el seu cas, es deduirà de la liquidació corresponent a aquesta i als exercicis anteriors, la quota satisfeta per IBI en raó a una altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut en realitat.

#### **Article 9è. NORMES DE GESTIÓ DE L'IMPOST**

1. Essent competència de l'Ajuntament el reconeixement de beneficis fiscals, les sol·licituds per acollir-s'hi han de ser presentades a l'administració municipal, davant la qual cal indicar, així mateix, les circumstàncies que originen o justifiquen la modificació de règim.
2. Les liquidacions tributàries són practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions per ingrés directe.
3. Als efectes previstos en l'article 76 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els subjectes passius, estan obligats a presentar declaracions d'alta, baixa o variació per alteracions d'ordre físic, econòmic o jurídic en els béns immobles que tenen transcendència a efectes d'aquest impost.

4. Les declaracions d'alta es presentaran al Cadastre o a l'Ajuntament, acompanyades de la documentació reglamentària necessària per a l'assignació del valor cadastral. En cas de presentar-se a l'Ajuntament, els tècnics municipals realitzaran les tasques en que tenen competència en virtut del Conveni de col·laboració subscrit amb el Cadastre i traslladaran el resultat de les mateixes a la Gerència Territorial en la forma establert per aquesta.

5. Les declaracions de modificació de titularitat jurídica del bé es podran presentar davant l'Ajuntament, acompanyades de la còpia de l'escriptura pública que formalitza la transmissió.

6. Si l'Ajuntament, té coneixement de la modificació de titularitat bé per haver obtingut informació de Notaris o del Registre de la Propietat, o bé perquè l'interessat ha presentat declaració, modificarà la seva base de dades i, en el format establert, traslladarà les modificacions al Cadastre.

7. A l'efecte d'obtenir la millor gestió en la tramitació de l'impost caldrà que tots els subjectes passius demostrin haver tramitat l'alta en el mateix, per l'obtenció de la llicència de primera ocupació o altra equivalent, davant dels departaments d'urbanisme adients.

8. Totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu per aquest impost, quan es tracti de béns immobles rústics, s'agruparan en un únic document de cobrament. Als efectes de l'exempció establerta a l'apartat 2 de l'article 4 d'aquesta Ordenança, l'import del rebut es calcularà per la suma de totes les quotes líquides que integren el document de cobrament.

9. El pagament de la quota podrà fraccionar-se en dos terminis. Aquest ajornament no produirà interessos a favor de l'Ajuntament. La falta de pagament del primer termini anul·larà l'ajornament i suposarà l'inici del període executiu pel total de la quota meritada.

## **Article 10è. GESTIÓ DE DELEGACIÓ**

Si l'Ajuntament delega en la Diputació Provincial de Tarragona les facultats de gestió de l'impost i aquesta delegació és acceptada, les normes contingudes a l'article anterior seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.

## **Article 11è. MODIFICACIONS LEGISLACIÓ**

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

## **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

La vigència de l'article 7è bis resta suspesa des del dia 30 de desembre de 2024 fins a 31 de desembre de 2025, ambdós inclosos.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió del dia 17/12/2024, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2025. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.