

AYUNTAMIENTO DE VALLS

Extracte de la convocatòria registrada a la Base de Dades Nacional de Subvencions

Administración pública: AYUNTAMIENTO DE VALLS
Código administración pública: L01431613
Órgano: AYUNTAMIENTO DE VALLS
Código órgano: L01431613
Id anuncio: 166588
Código convocatoria: 785992
Ref. convocatoria: 20240000021S
Des. convocatoria: CONVOCATORIA SUBVENCIONES PARA FACILITAR EL ACCESO A LOS JÓVENES A LA VIVIENDA DE ALQUILER. EJERCICIO 2024

ANUNCIO

EXTRACTO DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA 2024: SOLICITUD DE SUBVENCIÓN MUNICIPAL PARA FACILITAR EL ACCESO DE LOS JOVENES A LA VIVIENDA DE ALQUILER

BDNS(Identif.):785992

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/785992>)

De conformidad con lo que prevén los artículos 17.3.be y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria. El texto completo se puede consultar en la base de datos nacional de subvenciones. (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/es/index>)

Primero.- Bases reguladoras y publicación al diario oficial

Por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Valls de fecha 30 de junio de 2021 fueron aprobadas inicialmente las Bases Generales de Subvenciones del Ayuntamiento de Valls y de sus organismos autónomos. Las mencionadas bases fueron publicadas al BOPT de 12 de julio de 2021. Transcurrido el plazo de información pública, el día 1 de septiembre de 2021 se publicó anuncio de su aprobación definitiva.

La presente convocatoria incorpora las bases específicas que contienen las regulaciones particulares del procedimiento de concesión, de acuerdo con la posibilidad prevista en el artículo 23.2.a) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (en adelante LGS).

Segundo.- Objeto y actuaciones subvencionables

Estas subvenciones tienen por objeto ayudar a las personas jóvenes residentes en Valls a hacer frente a los gastos de acceso a la vivienda.

La ayuda se concreta en un porcentaje económico de los gastos de los tres primeros meses del alquiler, de una vivienda con o sin muebles, que tengan las condiciones de habitabilidad legalmente establecidas, se tramitaran mediante concurrencia competitiva.

Tercero.- Requisitos de las personas solicitantes

3.1 Para poder obtener la condición de beneficiarios de las subvenciones, las personas físicas solicitantes tienen que cumplir los requisitos que se indican a continuación:

Edad comprendida entre los 18 y 35 años.

Estén empadronados/as y residan efectivamente en Valls, durante el periodo mínimo de 2 años anteriores a la presentación de la solicitud.

Las personas extranjeras tienen que acreditar un periodo mínimo de 2 años de permiso de residencia en el país y al mismo tiempo del mismo periodo de residencia al municipio, inmediatamente anteriores a la fecha de la solicitud.

No disponer de ninguna vivienda de propiedad en pleno dominio, ni otra vivienda en alquiler, diferente al que se solicita la ayuda.

La persona que lo solicita tiene que justificar una fuente de ingresos derivada de un salario, de un trabajo por cuenta ajena o de una pensión, que pueda garantizar que pueda hacer frente al alquiler y, en todo caso no puede ser inferior a:

Ingresos netos (importes anuales):

1 persona: 9.069'84.-€

2 personas: 10.430'32.-€

3 personas: 11.994'86.-€

4 personas: (*) 13.794'09.-€

(*)Incremento por 0'15 los sucesivos miembros de la unidad familiar/de convivencia).

Tabla basada en el indicador público del Indicador de la Renta de Suficiencia de Cataluña (IRSC), que será prevista en convocatoria de acuerdo con las actualizaciones que, con carácter anual, sean establecidas.

Que los ingresos de la unidad de convivencia no sean superiores en ningún caso al correspondiente a 3 veces el indicador de renta de suficiencia de Catalunya (ponderado en función del número de miembros que la componen) durante el año en curso de la Convocatoria.

Ingresos netos (importes anuales):

1 persona: 27.209,52.-€

2 personas: 31.290,95.-€

3 personas: 35.984'60.-€

4 personas: (*) 41.382'30.-€

(*)Incremento por 0'15 los sucesivos miembros de la unidad familiar/de convivencia).

Tabla basada en el indicador público del Indicador de la Renta de Suficiencia de Cataluña (IRSC), que será prevista en convocatoria de acuerdo con las actualizaciones que, con carácter anual, sean establecidas.

Destinar la vivienda alquilada como domicilio habitual y permanente de la persona beneficiaria o de la unidad de convivencia, sin transmisión o cesión del uso temporal o permanente, total o parcial, en el periodo que se determinara el acuerdo de convocatoria, el cual coincidirá normalmente en el periodo de un año, y con la obligación de empadronarse.

No tener relación de parentesco con el propietario de la vivienda hasta segundo grado de consanguinidad o afinidad incluidos.

No disfrutar de la vivienda por razón del cargo o de las funciones profesionales que se presten.

Presentar la solicitud en el modelo oficial correspondiente, debidamente rellena y acompañada de la documentación acreditativa pertinente dentro del plazo fijado por esta convocatoria.

No encontrarse incurso/a en ninguna situación que impida obtener la condición de beneficiario de subvenciones públicas previstas en la normativa vigente.

Que hayan alquilado una vivienda a partir del 1 de noviembre de 2023 y hasta la finalización del plazo de presentación de solicitudes(31 de octubre de 2024).

El importe del alquiler no puede superar los 600 € mensuales.

Ser titular del contrato de alquiler.

Pagar el alquiler o precio de cesión de la vivienda o habitación mediante transferencia bancaria, recibo domiciliado, ingreso en cuenta, Bizum o recibo emitido por la persona administradora de la finca, en donde consten los siguientes conceptos: la identificación de la persona pagadora, la identificación de la persona beneficiaria del pago y la mensualidad correspondiente.

No haber obtenido,las personas solicitantes, las ayudas previstas en esta convocatoria con anterioridad.

3.2 No podrán obtener la condición de beneficiarios/as las personas que estén incluidas en cualquiera de las circunstancias señaladas en el artículo 13.2 y 13.3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y que son los siguientes:

a) Haber estado condenados mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas.

b) Haber solicitado la declaración de concurso, haber estado declarados insolventes en cualquier procedimiento, encontrarse declarados en concurso,estar sujetos a intervención judicial o haber estado inhabilitados conforme la legislación concursal sin que haya concluido el periodo de inhabilitación fijado a la sentencia de cualificación del concurso.

c) Haber dado lugar, a causa de haber estado declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con la administración.

d) Estar sometida la persona física, las personas administradoras de las sociedades mercantiles o aquellas que tengan la representación legal de otras personas jurídicas, en alguno de los supuestos de la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado,de la Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas, de la ley del Parlamento 21/1987, de 26 de noviembre, de incompatibilidades del personal al servicio de la Administración de la Generalitat, o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma o en la normativa autonómica que regule estas materias.

e) No encontrarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias o con la Seguridad Social impuestas en las disposiciones vigentes, en la forma que se determine reglamentariamente.

f) Tener la residencia fiscal en un país o territorio cualificado reglamentariamente como paraíso fiscal.

g) No encontrarse al corriente de pago de las obligaciones por reintegro de subvenciones en los términos que reglamentariamente se determinen.

h) Haber estado sancionada mediante resolución firme con la pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones según este Reglamento o la Ley General Tributaria. En ningún caso podrán obtener la condición de beneficiario de subvenciones las asociaciones sometidas a las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de asociación.

3.3 El cumplimiento de los requisitos se tendrán que acreditar mediante las declaraciones responsables que incluye la solicitud. de subvención y la presentación de la documentación acreditativa cuando así se solicite.

Cuarto.- Criterios de valoración y cuantía

4.1 Se establece un sistema de puntuación según baremo establecido a continuación:

- Familias monoparentales: formada exclusivamente por uno solo de los progenitores con hijos/as a cargo o que dispongan del carnet de familia monoparental (4 puntos).

- Familias numerosas: que dispongan del carnet de familia numerosa emitido por la Generalitat de Catalunya (3 puntos).

- Personas con diversidad funcional: las que acrediten que tienen un grado de minusvalía igual o superior al 65% según la Ley de garantía de los derechos de las personas con discapacidad y las normas de desarrollo (4 puntos).

- Personas en situación de paro: que dentro del año en curso o el anterior a la convocatoria han estado en situación legal de paro un mínimo de 6 meses (4 puntos).

- Que algún miembro de la unidad de convivencia tenga la condición de víctima de violencia de género (4 puntos).

- Que algún miembro de la unidad de convivencia provenga de países en situación de conflicto bélico o armado o de emergencia humanitaria (4 puntos).

- Personas provenientes de desahucios: que han perdido la vivienda habitual y permanente, de alquiler o compra, por no poder hacer frente a los pagos, durante el año anterior o en curso al de la convocatoria (5 puntos).

- Personas ex-tuteladas: jóvenes que acrediten que han estado un mínimo de un año bajo tutela, en los últimos 3 años (5 puntos).

- Personas con cargas: la que ha tenido cónyuge o pareja y hijos con convivencia, pero que vive sola y satisface pensiones familiares (4 puntos).

- Personas con proyecto social: jóvenes que acrediten que participan de un proyecto social desarrollado por el Ayuntamiento de Valls o por entidades sin ánimo de lucro de/en Valls (2 puntos).

- Personas que han obtenido la vivienda a través de una bolsa de alquiler social de la Oficina Local de Vivienda con fecha de vigencia a partir del 1 de noviembre de 2023(5 puntos).

- Que la ubicación del inmueble esté en el Centro Histórico de la ciudad de Valls (8 puntos).

- El nivel de ingresos de la unidad de convivencia, según la declaración de la renta del año anterior (de 4 a 10 puntos). La puntuación se determinará según la siguiente tabla (basada en el indicador público de la Renta de Suficiencia de Cataluña para una persona):

Ingresos y puntuación:

-De 9.069,84 a 13.604,76 €: 10 puntos

-De 13.604,76 € a 18.139,68 €: 8 puntos

-De 18.139,68 € a 22.674,6 €: 6 puntos

-De De 22.674,6 € a 27.209,52 €: 4 puntos

Tabla basada en el indicador público del Indicador de la Renta de Suficiencia de Cataluña (IRSC), que será prevista en convocatoria de acuerdo con las actualizaciones que, con carácter anual, sean establecidas.

(*Incremento por 0'15 los sucesivos miembros de la unidad familiar/de convivencia).

4.2 Es objeto de ayuda un porcentaje económico de los gastos de los tres primeros meses del alquiler, de una vivienda con o sin muebles, que tenga las condiciones de habitabilidad legalmente previstas para garantizar el uso como residencia habitual. El porcentaje de la ayuda lo determinará la puntuación obtenida de acuerdo con los criterios establecidos en el apartado anterior y se establece en la siguiente tabla:

Puntuación y % de ayuda:

-20 o más puntos: 100%

-De 10 a 19 puntos: 75%

-Menos de 10 puntos: 50%

4.3 La ayuda total disponible se distribuye entre todas las solicitudes recibidas y admitidas a trámite y se subvenciona los gastos de los tres primeros meses de alquiler y hasta el importe máximo de subvención establecido en el apartado 4.2 de ésta convocatoria. El importe estará condicionado por el presupuesto anual destinado a esta finalidad.

4.4 Las ayudas otorgadas, se abonarán en una sola vez y se corresponden a los alquileres formalizados, en el período que se determinará en el acuerdo de convocatoria, el cual coincidirá normalmente por el periodo de un año. Excepto en los casos de ayudas concedidas a titulares extranjeros/as, que quedaran supeditados a la vigencia de la autorización de residencia expedida

por el servicio o órgano responsable; y en caso de expiración de la autorización de residencia las ayudas quedaran condicionadas a la renovación de la autorización.

4.5 En el caso que una vez valoradas las solicitudes se supere el importe de la partida presupuestaria asignada a la subvención, se realizara una reducción del importe otorgado de forma proporcional.

Quinto- Plazos

El plazo de presentación de la solicitud. se iniciará des del día siguiente de la publicación de la convocatoria en el BOPT y hasta el 31 de octubre de 2024 (incluido).

La presentación de la solicitud fuera de plazo conlleva la exclusión de la persona beneficiaria.

Sexto- Solicitudes

6.1 Las solicitudes se formalizaran preferentemente de forma telemática rellenando el formulario disponible a la web del Ayuntamiento y a la sede electrónica (<https://seu.valls.cat/>). Así mismo también se podrán presentar presencialmente a las oficinas del servicio municipal de juventud (Vallsjove) del Ayuntamiento de Valls (calle Sant Pere, 2).

En cualquier caso, también se podrán presentar de forma presencial en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 29/2015 de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

6.2 Las solicitudes tendrán que contener la siguiente documentación:

- Formulario de solicitud
 - Fotocopia del DNI/NIF, Carta verde (documento comunitario correspondiente),o NIE de todas las personas que figuren en la solicitud de la subvención.
 - Las personas extranjeras tienen que presentar su permiso de residencia y el de todos los miembros de la unidad familiar, que acredite el tipo de autorización que posean y su validez.
 - Cuando el piso sea compartido, será necesario presentar el DNI y los ingresos de todos los beneficiarios/as del alquiler.
 - Fotocopia del contrato de alquiler de la vivienda redactado de conformidad con la legislación vigente y en donde conste la persona solicitante como arrendataria.
 - Fotocopia de los tres últimos recibos del alquiler de la vivienda y acreditación de su pago.
 - Declaración d'IRPF del ejercicio cerrado. En caso de estar exento de realizarla, declaración de ingresos y retenciones o documento equivalente.
 - Si la persona solicitante o algunos de los miembros de la unidad de convivencia han tenido un cambio significativo de sus ingresos,respecto del periodo general a acreditar (declaración de la renta del último ejercicio), declaración jurada y documentación justificativa (informe de vida laboral y nominas del año en curso).
 - Declaración jurada de no recibir otros ingresos que los declarados.
 - Declaración jurada de no disponer de ninguna vivienda de propiedad en pleno dominio, ni de derecho real de uso.
 - Justificantes de otras ayudas recibidas de organismos públicos y/o privados, nacionales o extranjeros,o, en caso negativo, declaración jurada de no haber recibido ningún otro tipo de ayuda.
 - Declaración jurada de no tener una relación de parentesco con el propietario de la vivienda hasta segundo grado de consanguinidad o afinidad incluidos (ascendientes:abuelos del titular o del cónyuge- descendientes:sobrinos y nietos o del cónyuge).
 - Declaración jurada de no gozar de la vivienda, por razón del cargo o de las funciones profesionales que se presten.
 - Solicitud de transferencia bancaria para el cobro de la subvención debidamente rellenada y firmada por la persona interesada o por su representante, según modelo establecido a tal efecto.
 - Declaración responsable mediante la cual se autoriza al Ayuntamiento de Valls para comprobar que el solicitante se encuentra al corriente de pago de las obligaciones tributarias con el Ayuntamiento de Valls.
 - Declaración responsable del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
 - Declaración responsable según la cual no ha recibido ninguna otra subvención ni ayuda por el gasto que justifica, o que si ha recibido alguna junto con la del ayuntamiento ésta no supera el gasto justificado.
- En los casos de:
- Familias monoparentales y numerosas: original y fotocopia del carnet emitido por la Generalitat de Catalunya.
 - Personas con diversidad funcional: certificación del grado de menoscabo expedido por el ministerio competente, según la Ley de garantía de los derechos de las personas con discapacidad.
 - Personas en situación de desempleo: informe de vida laboral.
 - Personas desahuciadas: informe acreditativo de servicios sociales.
 - Personas ex-tuteladas: informe acreditativo de servicios sociales, o servicio/entidad pertinente.
 - Personas procedentes de países de emergencia humanitaria o de conflicto bélico activo: informe

acreditativo de servicios sociales, o servicio pertinente.

- Personas víctimas de violencia de género: informe del SIAD, o servicio pertinente, acreditativo.
- Personas con cargas: sentencia de divorcio, separación o acuerdo de custodia.
- Personas participantes en proyectos sociales desarrollados por el Ayuntamiento de Valls o entidades sin ánimo de lucro en/de Valls: acreditación emitida por la entidad.

6.3.- En caso de que la documentación presentada sea incorrecta o incompleta se requerirá al/a beneficiario/aria para que en el plazo de diez días hábiles a partir del día siguiente en que tenga lugar la notificación proceda a su rectificación o a las enmiendas necesarias con la indicación que si no lo hace así se entenderá por cejado en su solicitud.

Séptimo- Cuantía

La subvención se imputará a la partida 21301-33700-48902 del presupuesto municipal, con una consignación máxima de 10.999 €, quedando condicionada a la habilitación de crédito suficiente y adecuado al presupuesto municipal.

Octavo- Procedimiento de otorgamiento y resolución

8.1.- El órgano competente para resolver sobre la concesión o denegación de las prestaciones solicitadas es la Junta de Gobierno Local.

8.2.- La gestión administrativa de la concesión o denegación de las prestaciones solicitadas, se realizará des de los servicios técnicos de la Concejalía de Juventud del Ayuntamiento de Valls.

8.3.- Así mismo, se constituirá una comisión de valoración, formada por los siguientes miembros:

- Un personal técnico competente en materia de juventud.
- Un personal administrativo municipal.
- Un asesor/a jurídico municipal.

La citada comisión ará la comprobación de la documentación de las solicitudes presentadas y elaborara la propuesta.

8.4. El plazo máximo para resolver el procedimiento será de dos meses, a contar des del día siguiente del plazo de finalización de presentación de las solicitudes. La carencia de resolución dentro de éste plazo legitima al interesado para entender desestimada su solicitud. por silencio administrativo la solicitud de subvención.

8.5. La notificación de la resolución se ara individualmente al interesado.

8.6 Notificado el acuerdo de otorgamiento de la subvención, el beneficiario dispondrá de un plazo de quince días hábiles para expresar al ayuntamiento la aceptación de la subvención según el modelo normalizado que le será proporcionado a tal efecto. Si el beneficiario no presenta la aceptación expresa en el plazo previsto, se entenderá por aceptada.

8.7. Con carácter general, el pago de la subvención se realizara mediante transferencia, en la cuenta especificada en el modelo de solicitud.

Noveno.- Justificación y aceptación

9.1 Se entenderá justificada la subvención con la aportación de la documentación mencionada en el apartado sexto.

9.2 Una vez otorgada la subvención, y hechas las comprobaciones pertinentes, se tramitara el pago del porcentaje de la subvención que corresponda de acuerdo con las puntuaciones obtenidas y hecho el correspondiente reparto con la totalidad de solicitudes.

9.3 La publicación de la resolución a la sede electrónica del Ayuntamiento de Valls substituye la notificación individual a todos los efectos.

9.4 La aceptación de la subvención concedida se presume con la formulación de la solicitud. A tal efecto, una vez notificada la resolución de concesión de la subvención, si los beneficiarios no están interesados en percibir la subvención concedida, dispondrán de un plazo de diez días hábiles para manifestar de forma expresa su renuncia. Todo lo mencionado, sin perjuicio del derecho que ostenta el eventual beneficiario de impugnar la resolución de concesión de la subvención en los plazos que establece la normativa vigente.

Décimo.- Obligaciones de las personas beneficiarias

Las personas beneficiarias de la subvención están obligados a:

- Cumplir con todas las condiciones establecidas en ésta convocatoria.
- Encontrar-se al corriente de las obligaciones fiscales y tributarias con la Seguridad Social, con la Agencia Tributaria y con la hacienda municipal.
- Facilitar las actuaciones de comprobación y control financiero, así como a la documentación complementaria que se requiera a tal efecto.

Undécimo.- Revocación y reintegro de la subvención

11.1. El Ayuntamiento podrá anular totalmente o parcial la subvención concedida cuando el gasto no se haya producido en la forma establecida, cuando se den alteraciones de las condiciones que determinaron su concesión o cuando se incurra en alguna de las causas que se especifica en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones. También se tendrá que hacer en los siguientes casos:

- Por el incumplimiento de las condiciones y obligaciones impuestas a los beneficiarios de acuerdo con lo establecido en estas bases.
- Por decisión del beneficiario/a. La renuncia tiene que ser previa al cobro de la subvención. En

caso contrario, tiene que hacer el reintegro de las cantidades percibidas.

11.2. En caso de la falta de justificación o de concurrencia de las causas de reintegro previstas en la normativa aplicables se producirá la pérdida del derecho total o parcial de la subvención concedida y podrá ser motivo de revocación de conformidad y con el procedimiento establecido en la normativa de aplicación.

11.3 El Ayuntamiento podrá reclamar las cantidades indebidamente percibidas por la persona beneficiaria junto con el interés de demora des del momento del pago de la subvención y hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro.

Duodécimo.- Régimen sancionador

Las personas beneficiarias de las subvenciones estarán sometidas a las responsabilidades y régimen sancionador sobre infracciones administrativas establecidas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Decimotercero- Protección de datos de carácter personal

De acuerdo con la normativa vigente de protección de datos de carácter personal, los datos de carácter personal de los solicitantes serán tratados con la finalidad de gestionar y tramitar éstas bases y las respectivas convocatorias de acuerdo con los principios de seguridad y confidencialidad que la normativa sobre protección de datos establezca.

Decimocuarto.- Régimen supletorio

En aquello que no dispone este procedimientos se aplicarán con carácter supletorio las Bases reguladoras de la concesión de subvenciones del Ayuntamiento de Valls y de sus organismos autónomos, publicadas al BOPT de 12 de julio de 2021, las disposiciones legales y reglamentarias vigentes que regulan la actividad de las administraciones públicas y, en concreto, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones; el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el reglamento de la Ley general de subvenciones, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y el resto de legislación concordante, así como la Ley 26/2010, de 3 de agosto, de régimen jurídico y de procedimiento de las administraciones públicas de Cataluña.

Valls

2024-09-17

Jerónimo Rivas Gómez - Vicesecretari PDS

ANUNCI

EXTRACTE DE LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA 2024: SOL·LICITUD DE SUBVENCIO MUNICIPAL PER A FACILITAR L'ACCÉS DELS JOVES A L'HABITATGE DE LLOGUER.

BDNS(Identif.):785992

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/785992>)

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la base de dades nacional de subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/es/index>)

Primer.- Bases reguladores i publicació al diari oficial

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Valls de data 30 de juny de 2021 van ser aprovades inicialment les Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus organismes autònoms. Les esmentades bases van ser publicades al BOPT de 12 de juliol de 2021. Transcorregut el termini d'informació pública, el dia 1 de setembre de 2021 es va publicar anunci de la seva aprovació definitiva.

Segon- Objecte i actuacions subvencionables

Aquestes subvencions tenen per objecte ajudar a les persones joves residents a Valls a fer front a les despeses d'accés a l'habitatge.

L'ajut es concreta en un percentatge econòmic de les despeses dels tres primers mesos del lloguer d'un habitatge, amb o sense mobles, que tingui les condicions d'habitabilitat legalment previstes i es tramitarà mitjançant concurrència competitiva.

Tercer- Requisits de les persones sol·licitants.

3.1.- Per poder obtenir la condició de beneficiàries de les subvencions, les persones físiques

sol·licitants han de complir els requisits que s'indiquen a continuació:

- Edat compresa entre els 18 i 35 anys.
- Ha d'estar empadronada i residir efectivament a Valls, almenys durant el període mínim de 2 anys anteriors a la presentació de la sol·licitud.
- Les persones estrangeres han d'acreditar un període mínim de 2 anys de permís de residència al país i alhora del mateix període de residència al municipi, immediatament anteriors a la data de la sol·licitud.
- No disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni d'un altre habitatge en lloguer, diferent al que se sol·licita l'ajuda.
- La persona que ho sol·licita ha de justificar una font d'ingressos derivada d'un salari, d'un treball per compte propi o d'una pensió, que garanteixi poder fer front al lloguer i, en tot cas no pot ser inferior a:

Ingressos nets (importos anuals):

- 1 persona: 9.069,84 €
- 2 persones: 10.430,32 €
- 3 persones: 11.994,86 €
- 4 persones*: 13.794,09 €

(*Incrementant per 0'15 els successius membres de la unitat familiar/de convivència).

Taula basada en l'índex públic de l'Indicador de la Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), que serà prevista en convocatòria d'acord amb les actualitzacions que, amb caràcter anual, siguin establertes.

- Que els ingressos de la unitat de convivència no siguin superiors en cap cas al corresponent a 3 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (ponderat en funció del nombre de membres que la componen) durant l'any en curs de la Convocatòria.

Ingressos nets (importos anuals):

- 1 persona: 27.209,52 €
- 2 persones: 31.290,95 €
- 3 persones: 35.984,60 €
- 4 persones: 41.382,30 €

(*Incrementant per 0'15 els successius membres de la unitat familiar/de convivència).

Taula basada en l'índex públic de l'Indicador de la Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), que serà prevista en convocatòria d'acord amb les actualitzacions que, amb caràcter anual, siguin establertes.

- Destinar l'habitatge arrendat a domicili habitual i permanent de la persona beneficiària o de la unitat de convivència, sense transmissió o cessió de l'ús temporal o permanent, total o parcial, en el període que es determinarà en l'acord de convocatòria, el qual coincidirà normalment amb el període d'un any, i amb l'obligació d'empadronar-se.
- No tenir relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins al segon grau de consanguinitat o afinitat inclosos.
- No gaudir de l'habitatge per raó del càrrec o de les funcions professionals que es presten.
- Presentar la sol·licitud en el model oficial corresponent, degudament emplenada i acompanyada de la documentació acreditativa pertinent dins el termini fixat per aquesta convocatòria.
- No trobar-se incurs en cap situació que impedeixi obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques previstes en la normativa vigent.
- Que hagi llogat un habitatge a partir de l'1 de novembre de 2023 i fins a la finalització del termini de presentació de sol·licituds (31 d'octubre de 2024).
- L'import del lloguer no pot superar els 600 € mensuals.
- Ser titular del contracte de lloguer.
- Pagar el lloguer o preu de cessió de l'habitatge o habitació per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca, en què constin els conceptes següents: la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i la mensualitat corresponent.
- No haver obtingut, les persones sol·licitants, les ajudes previstes en aquesta convocatòria amb anterioritat.

3.2.- No podran obtenir la condició de beneficiàries les persones que estiguin incloses en qualsevol de les circumstàncies assenyalades a l'article 13.2 i 13.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i que són les següents:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats conforme la legislació concursal sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver donat lloc, a causa d'haver estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'administració.

d) Estar sotmesa la persona física, les persones administradores de les societats mercantils o aquelles que tinguin la representació legal d'altres persones jurídiques, en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, de la Llei del Parlament 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, en els termes establerts a la mateixa o a la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.

e) Trobar-se en situació d'incompliment de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament.

f) Tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.

g) Estar/trobar-se en situació d'impagament d'obligacions per reintegrament de subvencions el els termes que reglamentàriament es determinin.

h) Haver estat sancionada mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquest Reglament o la Llei General Tributària. En cap cas podran obtenir la condició de beneficiari de subvencions les associacions sotmeses a les causes de prohibició previstes als apartats 5 i 6 de l'article 4 de la Llei Orgànica 1/2002, de 22 de març, reguladora del Dret d'associació.

3.3.- El compliment dels requisits s'ha d'acreditar mitjançant les declaracions responsables que inclou la sol·licitud de subvenció i la presentació de la documentació acreditativa quan així es sol·liciti.

Quart- Criteris de valoració i quantia

4.1.- S'estableix un sistema de puntuació segons barem establert a continuació:

- Famílies monoparentals: formada exclusivament per un sol dels progenitors amb fills/es a càrrec o que disposi del carnet de família monoparental (4 punts).

- Famílies nombroses: que disposin del carnet de família nombrosa emès per la Generalitat de Catalunya (3 punts).

- Persones amb diversitat funcional: les que acreditin tenir un grau de discapacitat igual o superior al 65% segons la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat i les normes de desplegament (4 punts).

- Persones en situació d'atur que dins de l'any en curs o l'anterior a la convocatòria han estat en situació legal d'atur un mínim de 6 mesos (4 punts).

- Que algun membre de la unitat de convivència tingui la condició de víctima de violència de gènere (4 punts).

- Que algun membre de la unitat de convivència provingui de països en situació de conflicte bèl·lic o armat o d'emergència humanitària (4 punts).

- Persones provinents de desnonaments que han perdut l'habitatge habitual i permanent, de lloguer o compra, per no poder atendre els pagaments, durant l'any anterior o en curs al de la convocatòria (5 punts).

- Persones extutelades: joves que acreditin que han estat un mínim d'un any sota tutela en els darrers 3 anys (5 punts).

- Persona amb càrregues: la que ha tingut cònjuge o parella i fills amb convivència, però que actualment viu sola i satisfà pensions familiars (4 punts).

- Persones amb projecte social: joves que acreditin que participen d'un projecte social desenvolupat per l'Ajuntament de Valls o en entitats sense ànim de lucre de/a Valls (2 punts).

- Persones que han obtingut l'habitatge a través de la borsa de lloguer social de l'Oficina Local de l'Habitatge amb data de vigència a partir de l'1 de novembre de 2023 (5 punts).

- Que l'immoble estigui situat al Centre Històric de la ciutat de Valls (8 punts).

- El nivell d'ingressos de la unitat de convivència, segons la declaració de renda de l'any anterior (de 4 a 10 punts). La puntuació es determinarà segons la següent taula (basada en l'indicador públic de la Renda de Suficiència de Catalunya per a una persona):

Ingressos i puntuació:

De 9.069,84 a 13.604,76 €: 10 punts

De 13.604,76 € a 18.139,68 €: 8 punts

De 18.139,68 € a 22.674,6 €: 6 punts

De 22.674,6 € a 27.209,52 €: 4 punts

Taula basada en l'índex públic de l'Indicador de la Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), que serà prevista en convocatòria d'acord amb les actualitzacions que, amb caràcter anual, siguin establertes.

(*Incrementant per 0'15 els successius membres de la unitat familiar/de convivència).

4.2.- És objecte d'ajuda un percentatge econòmic de les despeses dels tres primers mesos del lloguer d'un habitatge, amb o sense mobles, que tingui les condicions d'habitabilitat legalment

previstes per garantir-ne l'ús com a residència habitual. El percentatge de l'ajuda el determinarà la puntuació obtinguda d'acord amb els criteris establerts a l'anterior apartat i s'estableix en la següent taula:

Puntuació i % d'ajuda:

20 o més punts: 100%

De 10 a 19 punts: 75%

Menys de 10 punts: 50%

4.3.- L'ajuda total disponible es distribueix entre totes les sol·licituds rebudes i admeses a tràmit i se subvenciona les despeses dels tres primers mesos de lloguer i fins a l'import màxim de subvenció establert a l'apartat 4.2 d'aquesta convocatòria. L'import estarà condicionat pel pressupost anual destinat a aquesta finalitat.

4.4.- Les ajudes atorgades, s'abonen en una sola vegada i es corresponen als lloguers formalitzats, en el període que es determinarà en l'acord de convocatòria, el qual coincidirà normalment en el període d'un any. Excepte en els casos d'ajudes concedides a titulars estrangers/es, que quedaran supeditades a la vigència de l'autorització de residència expedida pel servei o òrgan responsable; i en cas d'expiració de l'autorització de residència les ajudes quedaran condicionades a la renovació de l'autorització.

4.5.- En cas que, un cop valorades les sol·licituds, se superi l'import de la partida pressupostària assignada a la subvenció, es farà una reducció de l'import atorgat de manera proporcional.

Cinquè- Terminis

El termini de presentació de sol·licitud s'iniciarà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOPT i fins a 31 d'octubre de 2024 (inclòs).

La presentació de la sol·licitud fora de termini comporta l'exclusió automàtica de la persona sol·licitant.

Sisè- Sol·licituds

6.1.- Les sol·licituds es formalitzaran preferiblement de manera telemàtica emplenant el formulari disponible a la web de l'Ajuntament i a través de la seu electrònica (<https://seu.valls.cat/>). Tanmateix, també es podran presentar presencialment a les oficines del servei municipal de joventut (VallsJove) de l'Ajuntament de Valls (carrer Sant Pere, 2).

En qualsevol cas, també es podran presentar de manera presencial als llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

6.2.- Les sol·licituds hauran d'adjuntar la següent documentació:

- Formulari de sol·licitud.
- Fotocòpia del DNI/NIF, Carta verda (document comunitari corresponent), o NIE de totes les persones que constin a la sol·licitud de la subvenció.
- Les persones estrangeres han de presentar el seu permís de residència i el de tots els membres de la unitat familiar, que acrediti el tipus d'autorització que poseeixen i la seva validesa.
- Quan el pis sigui compartit, caldrà presentar el DNI i els ingressos de tots els beneficiaris/es del lloguer.
- Fotocòpia del contracte de lloguer de l'habitatge redactat de conformitat amb la legislació vigent i on consti la persona sol·licitant com a arrendatària.
- Fotocòpia dels tres últims rebuts de lloguer de l'habitatge i acreditació del seu pagament.
- Declaració d'IRPF del darrer exercici. En cas d'estar exempt, caldrà presentar una declaració d'ingressos i retencions o un document equivalent.
- Si la persona sol·licitant o algun dels membres de la unitat de convivència ha tingut un canvi significatiu dels seus ingressos, respecte del període general a acreditar (declaració de renda del darrer exercici), declaració jurada i documentació justificativa (informe de vida laboral i nòmines de l'any en curs).
- Declaració jurada de no rebre altres ingressos que els declarats.
- Declaració jurada de no disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni dret real d'ús.
- Justificants d'altres ajudes rebudes d'organismes públics i/o privats, nacionals o estrangers, o, en cas negatiu, declaració jurada de no rebre cap altra tipus d'ajuda.
- Declaració jurada de no tenir una relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins al segon grau de consanguinitat o afinitat inclosos (ascendents: avis del titular o del cònjuge - descendents: nebots i nêts o del cònjuge).
- Declaració jurada de no gaudir de l'habitatge, per raó del càrrec o de les funcions professionals que es presten.
- Sol·licitud de transferència bancària per al cobrament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant, segons model establert a tal efecte.
- Declaració responsable mitjançant la qual s'autoritza a l'Ajuntament de Valls per comprovar que el sol·licitant es troba al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Valls.
- Declaració responsable del compliment dels requisits establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003,

de 17 de novembre, general de subvencions.

• Declaració responsable segons la qual no ha rebut cap altra subvenció ni ajuda per la despesa que justifica, o que si n'ha rebut alguna junt amb la de l'ajuntament no supera la despesa justificada.

En els casos de:

• Famílies monoparentals i nombroses: original i fotocòpia del carnet emès per la Generalitat de Catalunya.

• Persones amb diversitat funcional: certificació del grau de menyscabament expedit pel ministeri competent, segons la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat.

• Persones en situació d'atur: informe de vida laboral.

• Persones desnonades: informe acreditatiu de serveis socials.

• Persones extutelades: informe acreditatiu de serveis socials, o servei/entitat pertinent.

• Persones procedents de països d'emergència humanitària o de conflicte bèl·lic actiu: informe acreditatiu de serveis socials, o servei pertinent.

• Persones víctimes de violència de gènere: informe del SIAD, o servei pertinent, acreditatiu.

• Persones amb càrregues: sentència de divorci, separació o acord de custòdia.

• Persones participants en projectes socials desenvolupats per l'Ajuntament de Valls o entitats sense ànim de lucre a/de Valls: acreditació emesa per l'entitat.

6.3.- En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta es requerirà a la persona beneficiària per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir de l'endemà en què tingui lloc la notificació procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries amb la indicació que, si no ho fa així, s'entendrà el desistiment de la seva sol·licitud.

Setè- Quantia

La subvenció s'imputarà a la partida 21301-33700-48902 del pressupost municipal, amb una consignació màxima de 10.999€, quedant condicionada a l'habilitació de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal.

Vuitè- Procediment d'atorgament i resolució

8.1.- L'òrgan competent per resoldre sobre la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades és la Junta de Govern Local.

8.2.- La gestió administrativa de la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades, es farà des dels serveis tècnics de la Regidoria de Joventut de l'Ajuntament de Valls.

8.3.- A tal efecte es constituirà una comissió de valoració, formada pels següents membres:

• Un personal tècnic competent en matèria de joventut.

• Un personal administratiu municipal.

• Un assessor/a jurídic municipal.

L'esmentada comissió farà la comprovació de la documentació de les sol·licituds presentades i elaborarà la proposta.

8.4.- El termini màxim per a resoldre el procediment serà de dos mesos a comptar des de l'endemà del termini de finalització de presentació de les sol·licituds. La manca de resolució dins d'aquest termini legitima a l'interessat/da per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de subvenció.

8.5.- La notificació de la resolució es farà individualment a la persona interessada.

8.6.- Notificat l'acord d'atorgament de la subvenció, el beneficiari disposarà d'un termini de quinze dies hàbils per expressar a l'ajuntament l'acceptació de la subvenció segons el model normalitzat que li serà proporcionat a tal efecte. Si el beneficiari no presenta l'acceptació expressa en el termini previst, s'entendrà per acceptada.

8.7.- Amb caràcter general, el pagament de la subvenció es farà mitjançant transferència en el compte indicat en el model de sol·licitud.

Novè.- Justificació i acceptació

9.1.- S'entendrà justificada la subvenció amb l'aportació de la documentació esmentada en l'apartat sisè.

9.2.- Una vegada atorgada la subvenció i fetes les comprovacions pertinents, es tramitarà el pagament del percentatge de la subvenció que correspongui d'acord amb les puntuacions obtingudes i el corresponent repartiment amb la totalitat de sol·licituds.

9.3.- La publicació de la resolució a la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls substitueix la notificació individual a tots els efectes.

9.4.- L'acceptació de la subvenció atorgada es presumeix amb la formulació de la sol·licitud. A tal efecte, un cop notificada la resolució d'atorgament de la subvenció, si els beneficiaris no estan interessats en percebre la subvenció concedida, disposaran d'un termini de deu dies hàbils per manifestar de forma expressa la seva renúncia. Tot l'esmentat, sense perjudici del dret que ostenta l'eventual beneficiari d'impugnar la resolució d'atorgament de la subvenció en els termes que estableix la normativa vigent.

Desè.- Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries de la subvenció estan obligades a:

• Complir amb totes les condicions establertes en aquesta convocatòria.

- Trobar-se al corrent de llurs obligacions fiscals i tributàries amb la Seguretat Social, amb l'Agència Tributària i amb la hisenda municipal.
- Facilitar les actuacions de comprovació i control financer, així com a la documentació complementària que es requereixi a tal efecte.

Onzè.- Revocació i reintegrament de la subvenció

11.1.- L'Ajuntament podrà anul·lar totalment o parcial la subvenció atorgada quan la despesa no s'hagi produït en la forma prevista, quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la seva concessió o quan s'incorri en alguna de les causes que s'especifiquen a l'article 37 de la Llei General de Subvencions. També s'haurà de fer en els següents casos:

- Per l'incompliment de les condicions i obligacions imposades als beneficiaris d'acord amb el que es disposa en aquestes bases.
- Per decisió del beneficiari/a. La renúncia ha de ser prèvia al cobrament de la subvenció. En cas contrari, ha de fer el reintegrament de les quantitats percebudes.

11.2.- En cas de manca de justificació o de concurrència de les causes de reintegrament previstes a la normativa aplicables es produirà la pèrdua del dret total o parcial de la subvenció atorgada i podrà ser motiu de revocació de conformitat i amb el procediment establert a la normativa d'aplicació.

11.3.- L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes per la persona beneficiària juntament amb l'interès de demora des del moment del pagament de la subvenció i fins a la data en què s'acordí la procedència del reintegrament.

Dotzè.- Règim sancionador

Les persones beneficiàries de les subvencions estaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador sobre infraccions administratives establertes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Tretzè.- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la normativa vigent de protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal dels sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar aquestes bases i les respectives convocatòries d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa sobre protecció de dades estableix.

Quatorzè.- Règim supletori

En allò que no disposa aquest procediment s'aplicaran amb caràcter supletori les Bases reguladores de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus organismes autònoms, publicades al BOPT de 12 de juliol de 2021, les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la resta de legislació concordant, així com la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Valls

2024-09-17

Jerónimo Rivas Gómez - Vicesecretari PDS