

AYUNTAMIENTO DE VALLS

Extracte de la convocatòria registrada a la Base de Dades Nacional de Subvencions

Administración pública: AYUNTAMIENTO DE VALLS
Código administración pública: L01431613
Órgano: AYUNTAMIENTO DE VALLS
Código órgano: L01431613
Id anuncio: 134872
Código convocatoria: 693109
Ref. convocatoria: 20230000003S
Des. convocatoria: CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓN PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DESOCUPADAS QUE DESTINEN SUS VIVIENDAS A ALQUILER SOCIAL. EJERCICIO 2023

ANUNCIO

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 27 de abril de 2023 por el que se abre la convocatoria 2023 para la concesión de subvenciones por los gastos del hogar de personas propietarias de viviendas que los destinen a alquiler social.

BDNS(Identif.):693109

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/693109>)

De conformidad con lo que prevén los artículos 17.3b y 20.8.a de la Ley 3/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones: <https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/index>

Primero. Personas Beneficiarias

Pueden acogerse a esta convocatoria las personas físicas o jurídicas propietarias de una vivienda desocupada en el término municipal de Valls que cumplan los siguientes requisitos:

- Que se encuentren al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y con el Ayuntamiento de Valls.
- Que hayan firmado con la Oficina Local de Vivienda (en lo sucesivo, OLV) el correspondiente convenio, por un período mínimo de 5 años.
- Que hayan firmado con la OLV el contrato de alquiler, al menos, un año antes de la fecha en que finaliza la presentación de solicitudes de la presente convocatoria.

Segundo. Objeto

El objeto de esta convocatoria es definir el conjunto de condiciones y el procedimiento de concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Valls a las personas propietarias de viviendas alquiladas a través de la OLV, en el término municipal de Valls, con el fin de movilizar el parque de viviendas vacías, dar respuesta a una demanda de creciente necesidad de vivienda y disminuir la carga de gasto derivada de la propiedad de la vivienda desocupada.

Tercero. Bases reguladoras:

Las Bases Generales de Subvenciones del Ayuntamiento de Valls y de sus Organismos autónomos, publicadas íntegramente en el BOP de Tarragona de 12-07-2021 (CVE 2021-06224). Su aprobación definitiva se publica en el BOP de Tarragona el día 1-09-2021 (CVE 2021-07730) y en el Diario Oficial de la Generalidad de Cataluña (DOGC) núm.8497 el día 8-9-2021 (CVE-DOGC- (A-21244041-2021).

Cuarto. Importe:

El importe total destinado a la convocatoria 2023 es de 11.000€, imputables a la partida 51502-15200-48000 del presupuesto municipal.

Quinto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

5.1. Las personas o entidades interesadas deberán formalizar una solicitud que presentaran a través de alguna de las siguientes vías:

- Por medios electrónicos, a través de la sede electrónica municipal (obligatorio para las personas jurídicas.
- Presencialmente, en el Registro General de la Corporación (Oficina de Atención a la Ciudadanía) o en sus registros auxiliares de las oficinas de Sostenibilidad, Urbanismo y Vivienda del

Ayuntamiento de Valls (C/ Paborde, números 6-8 bajos, de Valls) o de la Oficina Local de Vivienda (Plaza Sant Jordi, núm. 4, de Valls).

- Por cualquiera de las formas previstas en la normativa vigente.

5.2. Habrá que cumplimentar el modelo normalizado que el Ayuntamiento de Valls dispondrá en las dependencias enumeradas en la cláusula anterior o que se podrá descargar dentro del trámite concreto de la web de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valls (apartado «catálogo de trámites y servicios»).

5.3 El plazo para presentar las solicitudes será desde el día siguiente de la publicación de la presente convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona y hasta el 30 de mayo de 2023.

5.4. Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos, no se adjuntan los documentos mencionados o éstos son incumplidos, se requerirá a la persona o entidad interesada para que en el plazo de diez días hábiles subsane los defectos o adjunte los documentos preceptivos, con la indicación de que, de no hacerlo, se considerará desistida de su petición.

5.5. La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato o documento que acompañe a la solicitud de subvenciones dejan sin efecto este trámite, desde el momento en que se conozca y previa audiencia a la persona interesada, y , en consecuencia, conllevan la no admisión de la solicitud de subvenciones, sin perjuicio de que puedan ser causa de revocación de la subvención, si se conoce con posterioridad a la concesión.

Sexto. Otros datos:

6.1. Con la solicitud deberá presentarse la documentación siguiente:

a) Original y fotocopia del DNI de la persona solicitante. En el supuesto de personas que no tengan la nacionalidad española, original y fotocopia del NIE, pasaporte o documento que legalmente le sustituya

b) Declaración responsable de estar al corriente de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social.

c) Declaración responsable de no tener deuda alguna con el Ayuntamiento de Valls.

d) Recibos o facturas objeto de subvención y la acreditación de su pago del año anterior al de la convocatoria (de la comunidad, del Impuesto de Bienes Inmuebles...).

e) Solicitud de transferencia bancaria para el cobro de la subvención debidamente cumplimentada y firmada por la persona interesada o por su representante, según modelo establecido a tal efecto.

6.2. Junto con la presentación de la subvención, se dará consentimiento expreso al Ayuntamiento de Valls para acceder a los datos relativos que sean necesarios para la tramitación de las subvenciones (Dirección General de Catastro, Bolsa alquiler, Padrón, etc.). La mera presentación de la solicitud implica el pleno conocimiento y aceptación de los requisitos de la convocatoria de esta subvención y la autorización del Ayuntamiento de Valls.

6.3. Una vez evaluadas la totalidad de solicitudes y, en caso de que la partida presupuestaria existente no permita otorgar íntegramente los importes de subvención previstos en el punto 3 de esta convocatoria, se aplicará una reducción de las ayudas individuales, con carácter lineal, en el mismo porcentaje que haya sido superada la previsión presupuestaria prevista en el punto 6 de la presente convocatoria.

6.4. A la vista del expediente y del informe del órgano colegiado, la persona instructora emitirá informe/propuesta de resolución, debidamente motivado, y elevará el expediente al órgano competente para resolver. La resolución de la concesión o denegación de la actuación de rehabilitación pondrá fin a la vía administrativa. El plazo máximo para dictar resolución y notificarla es de seis meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de presentación de la correspondiente solicitud.

6.5. El período de justificación de la subvención coincidirá con el de presentación de las solicitudes. Para la justificación, deberá acompañarse a la solicitud los recibos o facturas objetos de la subvención y la acreditación de su pago. Una vez resuelto el otorgamiento el pago se realizará mediante transferencia, en la cuenta indicada en el modelo de solicitud.

Valls

2023-05-05

Jerónimo Rivas Gómez, El Vicesecretario, por delegación del Secretario

ANUNCI

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2023 pel que s'obre la convocatòria 2023 per a la concessió de subvencions per les despeses de la llar de persones propietàries d'habitatges que els destinin a lloguer social.

BDNS(Identif.):693109

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/693109>)

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 3/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria quin text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/index>

Primer. Persones Beneficiàries

Poden acollir-se a aquesta convocatòria les persones físiques o jurídiques propietàries d'un habitatge desocupat en el terme municipal de Valls que compleixin els requisits següents:

- a) Que es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Valls.
- b) Que hagin signat amb l'Oficina Local d'Habitatge (en endavant, OLH) el corresponent conveni, per un període mínim de 5 anys.
- c) Que hagin signat amb l'OLH el contracte de lloguer, com a mínim, un any abans de la data en què finalitza la presentació de sol·licituds de la present convocatòria.

Segon. Objecte:

L'objecte d'aquesta convocatòria és definir el conjunt de condicions i el procediment de concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Valls a les persones propietàries d'habitatges llogats a través de l'OLH, en el terme municipal de Valls, amb la finalitat de mobilitzar el parc d'habitatges buits, donar resposta a una demanda de creixent necessitat d'habitatge i disminuir la càrrega de despesa derivada de la propietat de l'habitatge desocupat.

Tercer. Bases reguladores:

Les Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus Organismes autònoms, publicades íntegrament al BOP de Tarragona de 12-07-2021 (CVE 2021-06224). La seva aprovació definitiva es publica al BOP de Tarragona el dia 1-09-2021 (CVE 2021-07730) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm.8497 el dia 8-09-2021 (CVE-DOGC-A-21244041-2021).

Quart. Import:

L'import total destinat a la convocatòria 2023 és de 11.000€, imputables a la partida 51502-15200-48000 del pressupost municipal.

Cinquè. Termini i forma de presentació de sol·licituds:

5.1. Les persones o entitats interessades hauran de formalitzar una sol·licitud que presentaran a través d'alguna de les següents vies:

- Per mitjans electrònics, a través de la seu electrònica municipal (obligatori per les persones jurídiques).
- Presencialment, en el Registre General de la Corporació (Oficina d'Atenció a la Ciutadania) o en els seus registres auxiliars de les oficines de Sostenibilitat, Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Valls (C/ Paborde, números 6-8 baixos, de Valls) o de l'Oficina Local d'Habitatge (Plaça Sant Jordi, núm. 4, de Valls).
- Per qualsevol de les formes previstes a la normativa vigent.

5.2. Caldrà emplenar el model normalitzat que l'Ajuntament de Valls disposarà a les dependències enumerades en la clàusula anterior o que es podrà descarregar dins del tràmit concret del web de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls (apartat «catàleg de tràmits i serveis»).

5.3 El termini per presentar les sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de la present convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i fins el dia 30 de maig de 2023.

5.4. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, no s'hi adjunten els documents esmentats o aquests són incomplets, es requerirà a la persona o entitat interessada perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni els defectes o adjunti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà desistida de la seva petició.

5.5. La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es conegui i amb l'audiència prèvia a la persona interessada, i, en conseqüència, comporten la no admissió de la sol·licitud de subvencions, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió.

Sisè. Altres dades:

6.1. Amb la sol·licitud caldrà presentar la documentació següent:

- a) Original i fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, original i fotocòpia del NIE, passaport o document que legalment el substitueixi
- b) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat

Social.

c) Declaració responsable de no tenir cap deute amb l'Ajuntament de Valls.

d) Rebuts o factures objecte de subvenció i l'acreditació del seu pagament de l'any anterior al de la convocatòria (de la comunitat, de l'Impost de Bens Immobles...).

e) Sol·licitud de transferència bancària per al cobrament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant, segons model establert a tal efecte.

6.2. Juntament amb la presentació de la subvenció, es donarà consentiment exprés a l'Ajuntament de Valls per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa lloguer, Padró, etc.). La mera presentació de la sol·licitud implica el ple coneixement i acceptació dels requisits de la convocatòria d'aquesta subvenció i l'autorització l'Ajuntament de Valls.

6.3. Una vegada avaluades la totalitat de sol·licituds i, en cas que la partida pressupostària existent no permeti atorgar íntegrament els imports de subvenció previstos al punt 3 d'aquesta convocatòria, s'aplicarà una reducció dels ajuts individuals, amb caràcter lineal, en el mateix percentatge que hagi estat superada la previsió pressupostària prevista al punt 6 de la present convocatòria.

6.4. A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, la persona instructora emetrà informe/proposta de resolució, degudament motivat, i elevarà l'expedient a l'òrgan competent per resoldre. La resolució de la concessió o denegació de l'actuació de rehabilitació posarà fi a la via administrativa. El termini màxim per dictar resolució i notificar-la és de sis mesos, a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la corresponent sol·licitud.

Transcorregut el citat termini sense haver-se notificat resolució expressa, les persones interessades quedaran legitimades per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud d'ajut.

6.5. El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds. Per a la justificació, s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud els rebuts o factures objectes de la subvenció i l'acreditació del seu pagament. Un cop resolt l'atorgament el pagament es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

Valls

2023-05-05

Jerónimo Rivas Gómez, El Vicesecretari, per delegació del Secretari