

AYUNTAMIENTO DE VALLS

Extracte de la convocatòria registrada a la Base de Dades Nacional de Subvencions

Administración pública: AYUNTAMIENTO DE VALLS
Código administración pública: L01431613
Órgano: AYUNTAMIENTO DE VALLS
Código órgano: L01431613
Id anuncio: 156837
Código convocatoria: 758621
Ref. convocatoria: 20240000003S
Des. convocatoria: CONVOCATORIA DE SUBVENCIÓN PARA PROPIETARIOS O USUFRUCTUARIOS DE VIVIENDAS DESOCUPADAS QUE DESTINEN SUS VIVIENDAS A ALQUILER SOCIAL. EJERCICIO 2024

ANUNCIO

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 19 de abril de 2024 por el que se abre la convocatoria 2024 para la concesión de subvenciones por los gastos del hogar de personas propietarias o usufructuarias de viviendas que las destinen en alquiler social.

BDNS(Identif.):758621

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/758621>)

De conformidad con lo que prevén los artículos 17.3b y 20.8.a de la Ley 3/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:<https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/indexPrimero>. Personas Beneficiarias Pueden acogerse a esta convocatoria las personas físicas o jurídicas propietarias o usufructuarias de una vivienda desocupada en el término municipal de Valls que cumplan los siguientes requisitos: a) Que se encuentren al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y con el Ayuntamiento de Valls. b) Que hayan firmado con la OLH el correspondiente convenio, por un período mínimo de 5 años. c) Que hayan firmado con la OLH el contrato de alquiler, como mínimo, 6 meses antes de la fecha en la que finaliza la presentación de solicitudes de la presente convocatoria.

No podrán ser personas beneficiarias de ninguna de las ayudas previstas en esta convocatoria aquellas que: a) Sean un ente integrante del sector público, tal y como éstas se definen en el artículo 2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. b) Incorran en un supuesto de prohibición legal de percibir subvenciones de los previstos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones c) Sean asociaciones respecto de las cuales se haya suspendido el procedimiento administrativo de inscripción por encontrarse indicios racionales de ilicitud penal, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 30.4 de la Ley Orgánica 1/2002, mientras no recaiga resolución judicial firme en virtud de la cual pueda practicarse la inscripción en el correspondiente registro. d) No respeten los derechos humanos o incurran con su actividad directa o indirectamente en su vulneración.

Segundo. Objeto

El objeto de esta convocatoria es definir el conjunto de condiciones y el procedimiento de concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia no competitiva, por parte del Ayuntamiento de Valls a las personas propietarias o usufructuarias de viviendas alquiladas a través del Oficina Local de Vivienda (en adelante OLH), en el término municipal de Valls, con el fin de movilizar el parque de viviendas vacías, dar respuesta a una demanda de creciente necesidad de vivienda y disminuir la carga de gasto derivada de la propiedad de la vivienda desocupada.

Tercero. Bases Regulatorias

Las Bases Generales de Subvenciones del Ayuntamiento de Valls y de sus Organismos autónomos, publicadas íntegramente en el BOP de Tarragona de 12-07-2021 (CVE 2021-06224). Su aprobación definitiva se publica en el BOP de Tarragona el día 1-09-2021 (CVE 2021-07730) y en el Diario Oficial de la Generalidad de Cataluña (DOGC) núm.8497 el día 8-

09-2021 (CVE-DOGC- (A-21244041-2021). En lo sucesivo Bases Generales.

Quarto. Importe

El importe total destinado a la convocatoria 2024 es de 15.000€, imputables a la partida 51502-15200-48000 del presupuesto municipal.

Quinto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

5.1 Las personas o entidades interesadas tendrán que formalizar una solicitud, que presentarán a través de alguna de las siguientes vías:

- Por medios electrónicos, a través de la sede electrónica municipal (obligatorio por las personas jurídicas).

- Presencialmente, en el Registro General de la corporación de la Oficina de Atención a la Ciudadanía (Pl. del Blat, núm. 1, de Valls) o en su registro auxiliar de las oficinas de la Concejalía de Vivienda de la Ayuntamiento de Valls (C/ Paborde, número 6-8 bajos, de Valls).

- Por cualquiera de las formas previstas en la normativa vigente.

5.2. Habrá que cumplimentar el modelo normalizado que el Ayuntamiento de Valls dispondrá en las dependencias enumeradas en la cláusula anterior o que se podrá descargar dentro del trámite concreto de la web de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valls (apartado «catálogo de trámites y servicios»).

5.3 El plazo para presentar las solicitudes será de un mes a contar desde el día siguiente de la publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona. Cualquier solicitud presentada fuera de ese plazo no será admitida a trámite.

5.4. Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos, no se adjuntan los documentos mencionados o éstos son incumplidos, se requerirá a la persona o entidad interesada para que en el plazo de diez días hábiles subsane los defectos o adjunte los documentos preceptivos, con la indicación de que, de no hacerlo, se considerará desistida de su petición.

5.5. La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato o documento que acompañe a la solicitud de subvenciones dejan sin efecto este trámite, desde el momento en que se conozca y previa audiencia a la persona interesada, y , en consecuencia, conllevan la no admisión de la solicitud de subvenciones, sin perjuicio de que puedan ser causa de revocación de la subvención, si se conoce con posterioridad a la concesión.

Sexto. Otros datos

6.1. Con la solicitud deberá presentarse la siguiente documentación:

- a) DNI de la persona solicitante. En el supuesto de personas que no tengan la nacionalidad española, se presentará el NIE, pasaporte o documento que legalmente le sustituya
- b) Recibo de alquiler del mes de diciembre del año anterior al de la convocatoria.
- c) Recibo de la comunidad y/o del Impuesto de Bienes Inmuebles del año anterior al de la convocatoria.
- d) Declaración responsable de no haber solicitado o recibido de otras administraciones públicas (incluido el propio Ayuntamiento de Valls) o entes públicos o privados ayudas por los mismos gastos subvencionados en la presente convocatoria.
- e) Declaración responsable del cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
- f) Declaración responsable de estar al corriente de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social y de no tener ninguna deuda con el Ayuntamiento de Valls.
- g) Datos bancarios para el cobro de la subvención, según modelo adjunto a la solicitud y establecido a tal efecto.

6.2. Junto con la presentación de la subvención, se dará consentimiento expreso al Ayuntamiento de Valls para acceder a los datos relativos que sean necesarios para la tramitación de las subvenciones (Dirección General de Catastro, Bolsa alquiler, Padrón, etc.). La mera presentación de la solicitud implica el pleno conocimiento y aceptación de los requisitos de la convocatoria de esta subvención y la autorización del Ayuntamiento de Valls.

6.3. Una vez evaluadas la totalidad de solicitudes y, en caso de que la partida presupuestaria existente no permita otorgar íntegramente los importes de subvención previstos en el punto 3 de esta convocatoria y, siempre que no se haya acordado ampliarla, se aplicará una reducción de las ayudas individuales, con carácter lineal, en el mismo porcentaje que haya sido superada la previsión presupuestaria prevista en el punto 6 de la presente convocatoria.

6.4. A la vista del expediente y del informe del órgano colegiado, la persona instructora emitirá informe/propuesta de resolución, debidamente motivado, y elevará el expediente al órgano competente para resolver. La resolución de la concesión o denegación de las ayudas previstas en esta convocatoria se notificará a las personas interesadas a través de su publicación en el tablón de edictos de la sede electrónica del Ayuntamiento de Valls y pondrá fin a la vía administrativa. El plazo máximo para dictar resolución y notificarla es de seis meses, a contar desde el día siguiente a la fecha de presentación de la correspondiente solicitud.

Transcurrido el citado plazo sin haberse notificado resolución expresa, las personas

interesadas quedarán legitimadas para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de ayuda.

6.5. El período de justificación de la subvención coincidirá con el de presentación de las solicitudes. Para la justificación, deberá acompañarse a la solicitud los recibos o facturas objetos de la subvención y la acreditación de su pago. Una vez resuelto el otorgamiento el pago se realizará mediante transferencia, en la cuenta indicada en el modelo de solicitud.

Valls

2024-04-24

Jerónimo Rivas Gómez, Vicesecretario por delegació del Secretario

ANUNCI

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2024 pel que s'obre la convocatòria 2024 per a la concessió de subvencions per les despeses de la llar de persones propietàries o usufructuàries d'habitatges que els destinin a lloguer social.

BDNS(Identif.):758621

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/758621>)

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3b i 20.8.a de la Llei 3/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria quin text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.pap.hacienda.gob.es/bdnstrans/index>

Primer. Persones Beneficiàries

Poden acollir-se a aquesta convocatòria les persones físiques o jurídiques propietàries o usufructuàries d'un habitatge desocupat en el terme municipal de Valls que compleixin els requisits següents:

- Que es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Valls.
- Que hagin signat amb l'OLH el corresponent conveni, per un període mínim de 5 anys.
- Que hagin signat amb l'OLH el contracte de lloguer, com a mínim, 6 mesos abans de la data en què finalitza la presentació de sol·licituds de la present convocatòria.

No podran ser persones beneficiàries de cap dels ajuts previstos en aquesta convocatòria aquelles que:

- Siguin un ens integrant del sector públic, tal i com aquestes es defineixen a l'article 2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Incorrin en un supòsit de prohibició legal de percebre subvencions dels previstos a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions
- Siguin associacions respecte de les quals s'hagi suspès el procediment administratiu d'inscripció per trobar-se indicis racionals d'il·licitud penal, en aplicació del que disposa l'article 30.4 de la Llei Orgànica 1/2002, mentre no recaigui resolució judicial ferma en virtut de la qual pugui practicar-se la inscripció en el corresponent registre.
- No respectin els drets humans o incorrin amb la seva activitat directa o indirectament en la seva vulneració.

Segon. Objecte:

L'objecte d'aquesta convocatòria és definir el conjunt de condicions i el procediment de concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per part de l'Ajuntament de Valls a les persones propietàries o usufructuàries d'habitatges llogats a través de l'Oficina Local d'Habitatge (en endavant OLH), en el terme municipal de Valls, amb la finalitat de mobilitzar el parc d'habitatges buits, donar resposta a una demanda de creixent necessitat d'habitatge i disminuir la càrrega de despesa derivada de la propietat de l'habitatge desocupat.

Tercer. Bases reguladores:

Les Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus Organismes autònoms, publicades íntegrament al BOP de Tarragona de 12-07-2021 (CVE 2021-06224). La seva aprovació definitiva es publica al BOP de Tarragona el dia 1-09-2021 (CVE 2021-07730) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm.8497 el dia 8-09-2021 (CVE-DOGCA-21244041-2021). En endavant Bases Generals.Tercer. Bases reguladores:

Les Bases Generals de Subvencions de l'Ajuntament de Valls i dels seus Organismes autònoms, publicades íntegrament al BOP de Tarragona de 12-07-2021 (CVE 2021-06224). La seva aprovació definitiva es publica al BOP de Tarragona el dia 1-09-2021 (CVE 2021-07730) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm.8497 el dia 8-09-2021 (CVE-DOGCA-21244041-2021). En endavant Bases Generals.

Quart. Import:

L'import total destinat a la convocatòria 2024 és de 15.000€, imputables a la partida 51502-15200-48000 del pressupost municipal.

Cinquè. Termini i forma de presentació de sol·licituds:

5.1. Les persones o entitats interessades hauran de formalitzar una sol·licitud que presentaran a través d'alguna de les següents vies:

- Per mitjans electrònics, a través de la seu electrònica municipal (obligatori per les persones jurídiques).

- Presencialment, en el Registre General de la corporació de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania (Pl. del Blat, núm. 1, de Valls) o en el seu registre auxiliar de les oficines de la Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament de Valls (C/ Paborde, número 6-8 baixos, de Valls).

- Per qualsevol de les formes previstes a la normativa vigent.

5.2. Caldrà emplenar el model normalitzat que l'Ajuntament de Valls disposarà a les dependències enumerades en la clàusula anterior o que es podrà descarregar dins del tràmit concret del web de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls (apartat «catàleg de tràmits i serveis»).

5.3 El termini per presentar les sol·licituds serà d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. Qualsevol sol·licitud presentada fora d'aquest termini no serà admesa a tràmit.

5.4. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, no s'hi adjunten els documents esmentats o aquests són incomplets, es requerirà a la persona o entitat interessada perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni els defectes o adjunti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà desistida de la seva petició.

5.5. La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions deixen sense efecte aquest tràmit, des del moment en què es coneixi i amb l'audiència prèvia a la persona interessada, i, en conseqüència, comporten la no admissió de la sol·licitud de subvencions, sens perjudici que puguin ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió.

Sisè. Altres dades:

6.1. Amb la sol·licitud caldrà presentar la documentació següent:

a) DNI de la persona sol·licitant. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, es presentarà el NIE, passaport o document que legalment el substitueixi

b) Rebut de lloguer del mes de desembre de l'any anterior al de la convocatòria.

c) Rebut de la comunitat i/o de l'Impost de Bens Immobles de l'any anterior al de la convocatòria.

d) Declaració responsable de no haver sol·licitat o rebut d'altres administracions públiques (inclòs el propi Ajuntament de Valls) o ens públics o privats ajuts per les mateixes despeses subvencionades en la present convocatòria.

e) Declaració responsable del compliment dels requisits establerts a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

f) Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social i de no tenir cap deute amb l'Ajuntament de Valls.

g) Dades bancàries per al cobrament de la subvenció, segons model adjunt a la sol·licitud i establert a tal efecte.

6.2. Juntament amb la presentació de la subvenció, es donarà consentiment exprés a l'Ajuntament de Valls per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa lloguer, Padró, etc.). La mera presentació de la sol·licitud implica el ple coneixement i acceptació dels requisits de la convocatòria d'aquesta subvenció i l'autorització l'Ajuntament de Valls.

6.3. Una vegada avaluades la totalitat de sol·licituds i, en cas que la partida pressupostària existent no permeti atorgar íntegrament els imports de subvenció previstos al punt 3 d'aquesta convocatòria i, sempre que no s'hagi acordat ampliar-la, s'aplicarà una reducció dels ajuts individuals, amb caràcter lineal, en el mateix percentatge que hagi estat superada la previsió pressupostària prevista al punt 6 de la present convocatòria.

6.4. A la vista de l'expedient i de l'informe de l'òrgan col·legiat, la persona instructora emetrà informe/proposta de resolució, degudament motivat, i elevarà l'expedient a l'òrgan competent per resoldre. La resolució de la concessió o denegació dels ajuts previstos en aquesta convocatòria es notificarà a les persones interessades a través de la seva publicació al tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls i posarà fi a la via administrativa. El termini màxim per dictar resolució i notificar-la és de sis mesos, a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la

corresponent sol·licitud. Transcorregut el citat termini sense haver-se notificat resolució expressa, les persones interessades quedaran legitimades per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud d'ajut.

6.5. El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds. Per a la justificació, s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud els rebuts o factures objectes de la subvenció i l'acreditació deseu pagament. Un cop resolt l'atorgament el pagament es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

Valls

2024-04-24

Jerónimo Rivas Gómez, Vicesecretari per delegació del secretari