

AYUNTAMIENTO DE VALLS

Extracte de la convocatòria registrada a la Base de Dades Nacional de Subvencions

Administración pública: AYUNTAMIENTO DE VALLS
Código administración pública: L01431613
Órgano: AYUNTAMIENTO DE VALLS
Código órgano: L01431613
Id anuncio: 66444
Código convocatoria: 519155
Ref. convocatoria: 2020000022S
Des. convocatoria: CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA EL PAGO DEL ALQUILER.

ANUNCIO

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de julio de 2020 por el que se abre la convocatoria 2020 para la concesión de subvenciones para el pago de alquiler.

BDNS(Identif.):519155

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/519155>)

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3bi 20.8.a de la Ley 3/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria qué texto completo se puede consultar en la Base de Datos Nacional de subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primero. Beneficiarios

1.1 Pueden acogerse a estas bases las personas físicas que sean titulares de un contrato de alquiler que constituya su domicilio habitual y permanente en el término municipal de Valls y reúnan los requisitos establecidos en el artículo 5 de estas bases y:

- Hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- No encontrarse en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

1.2 No pueden percibir las subvenciones:

- Las unidades de convivencia en el que la persona titular del contrato de arrendamiento o cualquier otro miembro de la unidad de convivencia tenga parentesco por vínculo de matrimonio u otra relación estable análoga, por consanguinidad, adopción o afinidad hasta el segundo grado, con las personas arrendadoras. Este mismo criterio se aplica a la relación entre la persona arrendadora y la persona arrendataria, cuando la primera sea una persona jurídica respecto de cualquiera de sus socios o partícipes.
- Las unidades de convivencia en el que la persona titular del contrato de arrendamiento o cualquier otro miembro sea propietario o usufructuario de una vivienda situada en territorio español, salvo que no dispongan del uso y disfrute por causas ajenas a su voluntad.
- Las unidades de convivencia cuando el importe de la base imponible del ahorro que consta en la declaración del impuesto de la renta de las personas físicas (IRPF) sea superior a 500 euros. Se exceptúa de esta prohibición el supuesto en que este importe sea el resultado de una dación en pago a consecuencia de una ejecución hipotecaria relativa a una vivienda que haya constituido el domicilio habitual y permanente del solicitante.
- Las personas arrendatarias de viviendas gestionados o administrados por la Agencia de la Vivienda de Cataluña.

Segundo. Objeto

El objeto de estas bases del Anexo III es regular la concesión de subvenciones para el pago del alquiler con el fin de facilitar tanto el acceso como la permanencia en una vivienda en régimen de alquiler.

La ayuda económica se destinará a alquileres pagados y correspondientes a los meses de julio, agosto, septiembre y octubre.

Tercero. Bases reguladoras:

Bases publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona de 30 de junio de 2020 y la rectificación de las mismas en el BOP de Tarragona de 10 de julio de 2020.

Cuarto. Importe

Se destina a la concesión de estas ayudas un importe de 5.000 euros, con cargo a la partida (51502-15200-48000) del presupuesto municipal.

Quinto. Plazo de presentación de solicitudes

5.1. Los interesados deben formalizar su solicitud mediante instancia tipo disponible en la sede electrónica del Ayuntamiento de Valls (<https://seu.valls.cat/>)

5.2. Las solicitudes se presentarán preferentemente a través de la sede electrónica del Ayuntamiento, y en caso de no disponer de ella, presencialmente en la Oficina Local de Vivienda, en el Registro General del Ayuntamiento (OAC) , o por cualquiera de las formas previstas en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico de las administraciones públicas.

5.3. El plazo para presentar las solicitudes será desde el día siguiente de la publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona y hasta el 9 de octubre de 2020.

5.4. Si la solicitud no reúne los requisitos establecidos, no se ajustan los documentos aportados o estos son incompletos, se requerirá al interesado para que, en el plazo de diez días hábiles, subsane las deficiencias detectadas y / o adjunte los documentos requeridos, con la indicación de que, si no lo hace, se podrá considerar que desiste de su petición, y resolverá de conformidad.

Sexto. Otros datos

6.1. Con la solicitud deberá presentarse la siguiente documentación:

a.1) Declaración del IRPF, correspondiente al periodo impositivo inmediatamente anterior, con plazo de presentación vencido en la fecha de presentación de la solicitud de la persona solicitante y de cada uno de los miembros que integran la unidad de convivencia en edad laboral.

De acuerdo con el artículo 4.1 del Decreto 75/2014, de 27 de mayo, del Plan para el derecho a la vivienda, en concordancia con el artículo 6.2.b) del Real Decreto 233/2016, de 5 de abril, cuando los beneficiarios sean personas físicas o unidades de convivencia constituidas por varias personas físicas, para la determinación de los ingresos de la persona o unidad, a los efectos de su valoración para la obtención de la subvención, se partirá de las cuantías de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, correspondiente a las declaraciones presentadas por cada uno de los miembros de la unidad familiar, relativa al último periodo impositivo , con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la subvención.

a.2) En caso de que la persona solicitante u otros miembros de la unidad de convivencia en edad laboral no estén obligados a presentar la declaración de IRPF, deben aportar un certificado de imputaciones suministrado por la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT) y el informe de vida laboral o el correspondiente certificado de las pensiones o ayudas exentas de tributación.

a.3) Sin embargo, en el supuesto que con los ingresos de la declaración de la renta no se cumpla el requisito de tener unos ingresos mínimos, pero que quede acreditado que el solicitante está al corriente del pago del alquiler, dado que algún miembro de la unidad de convivencia percibe ingresos que no constan en la declaración del IRPF, se admitirá una declaración responsable de ingresos anuales de la persona solicitante o de cualquier miembro de la unidad de convivencia en edad laboral donde consten los ingresos complementarios a los declarados en el IRPF del mismo ejercicio fiscal. Esta declaración debe ir firmada, sólo, por el miembro de la unidad de convivencia que percibe estos ingresos complementarios. Esta declaración irá acompañada del Informe socioeconómico emitido por los servicios básicos de atención social municipales o por los técnicos mediadores de las entidades colaboradoras para la gestión de estas subvenciones, sin perjuicio de la comprobación administrativa. Esta declaración debe ir firmada, sólo, por el miembro de la unidad de convivencia que percibe estos ingresos complementarios.

a.4) Sólo de forma excepcional, en el supuesto de que la persona solicitante o algún miembro de la unidad de convivencia haya tenido durante el año en curso un cambio significativo en relación con los ingresos declarados de acuerdo con los apartados a .1) y a.2), se admitirán los ingresos del año en curso para la persona de la unidad de convivencia afectada por el cambio. En estos casos, es necesario que la persona solicitante aporte una declaración responsable donde conste: 1) la causa que ha provocado el cambio significativo de ingresos en relación con el periodo general que debe acreditarse según la convocatoria, y 2) los ingresos del año en curso. Esta declaración debe ir firmada, sólo, por el miembro de la unidad de convivencia que percibe estos ingresos complementarios.

b) Libro de familia, en su caso.

c) El contrato de alquiler a nombre de la persona solicitante. En caso de que los efectos del contrato sean a partir del 1 de junio de 2013, debe incluir el cumplimiento de la obligación del arrendatario del pago de la fianza al arrendador, de conformidad con la Ley 29 / 1994, de 24 de

noviembre, de arrendamientos urbanos; la Ley 13/1996, de 29 de julio, del Registro y el depósito de fianzas de los contratos de alquiler de fincas urbanas y de modificación de la Ley 24/1991, de la vivienda, su Reglamento y demás disposiciones concordantes.

c.1) En caso de que la persona solicitante de la subvención que viva en la vivienda sea el cónyuge del titular contractual o esté incluida en los supuestos regulados en los artículos 15 y 16 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos, debe aportar la documentación acreditativa de la atribución del derecho de uso sobre la vivienda, ya sea por subrogación, convenio o sentencia provisional o definitiva de separación o divorcio, u otros títulos válidos en derecho.

d) Todos los recibos bancarios o transferencias bancarias en concepto de alquiler correspondientes al período comprendido entre julio y octubre.

e) Declaración responsable de cumplir los requisitos establecidos en estas bases reguladoras y de no concurrir en ninguno de los motivos de exclusión establecidos en la base 4.2.

f) Impreso normalizado a nombre del solicitante con los datos bancarios de la cuenta donde se debe ingresar la subvención.

g) Declaración responsable de encontrarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y no encontrarse en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

h) Declaración responsable relativa a no haber solicitado u obtenido otras ayudas públicas o privadas para la misma actividad.

6.2 Las personas solicitantes que denieguen la autorización para que el órgano gestor pueda hacer las consultas que se detallan en la base reguladora 8.5 deberán aportar la siguiente documentación:

a) DNI / NIF / NIE o documento equivalente vigente de la persona solicitante y de todos los miembros que forman la unidad de convivencia. En caso de que algún miembro de la unidad de convivencia no disponga de DNI / NIF / NIE deberá aportar el documento de identificación de que disponga. En el caso de personas recién llegadas que han obtenido el DNI, deben hacer constar en la solicitud del anterior documento de identificación NIE.

b) Certificado o volante de convivencia que acredite el domicilio de la persona solicitante y de las personas que forman la unidad de convivencia.

c) Declaración del IRPF, correspondiente al periodo impositivo inmediatamente anterior, con plazo de presentación vencido en la fecha de presentación de la solicitud de la persona solicitante y de cada uno de los miembros que integran la unidad de convivencia en edad laboral. De acuerdo con el artículo 4.1 del Decreto 75/2014, de 27 de mayo, del Plan para el derecho a la vivienda, cuando los beneficiarios sean personas físicas o unidades de convivencia constituidas por varias personas físicas, para la determinación de los ingresos de la persona o unidad, a los efectos de su valoración para la obtención de la subvención, se partirá de las cuantías de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49 de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del impuesto sobre la renta de las personas físicas y de modificación parcial de las leyes de los impuestos de sociedades, sobre la renta de no residentes y sobre el patrimonio, correspondiente a las declaraciones presentadas por cada uno de los miembros de la unidad familiar, relativa al último periodo impositivo, con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la subvención.

6.3. El plazo máximo de resolución del otorgamiento de las subvenciones será de un máximo de tres meses, a contar desde el día siguiente del plazo de finalización de presentación de las solicitudes. La falta de resolución dentro de este plazo legitima al interesado para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de subvención.

6.4. La notificación de la resolución se hará individualmente al interesado.

6.5. Notificado el acuerdo de otorgamiento de la subvención, el beneficiario dispondrá de un plazo de quince días hábiles para expresar al ayuntamiento la aceptación de la subvención según el modelo normalizado que le será proporcionado a tal efecto. Si el beneficiario no presenta la aceptación expresa en el plazo previsto, se entenderá por aceptada.

6.6. Con carácter general, el pago de la subvención se hará mediante transferencia, en la cuenta indicada en el modelo de solicitud.

Valls

2020-08-05

Alfons Pellicer Ferrando, secretario accidental

ANUNCI

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2020 pel que s'obre la

convocatòria 2020 per a la concessió de subvencions per al pagament de lloguer.

BDNS(Identif.):519155

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/519155>)

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 3/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria quin text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

Primer. Beneficiaris

1.1 Poden acollir-se a aquestes bases les persones físiques que siguin titulars d'un contracte de lloguer que constitueixi el seu domicili habitual i permanent al terme municipal de Valls i reuneixin els requisits establerts a l'article 5 d'aquestes bases i:

- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social.
- No trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

1.2 No poden percebre les subvencions:

a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplica a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícips.

b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes alienes a la seva voluntat.

c) Les unitats de convivència quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) sigui superior a 500 euros. S'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en què aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.

d) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Segon. Objecte

L'objecte d'aquestes bases de l'Annex III és regular l'atorgament de subvencions per al pagament del lloguer amb la finalitat de facilitar tant l'accés com la permanència en un habitatge en règim de lloguer.

L'ajut econòmic es destinarà a lloguers pagats i corresponents als mesos de juliol, agost, setembre i octubre.

Tercer. Bases reguladores:

Bases publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 de juny de 2020 i la rectificació de les mateixes al BOP de Tarragona de 10 de juliol de 2020.

Quart. Import

Es destina a la concessió d'aquests ajuts un import de 5.000 euros, amb càrrec a la partida (51502-15200-48000) del pressupost municipal.

Cinquè. Termini de presentació de sol·licituds

5.1. Els interessats han de formalitzar la seva sol·licitud mitjançant instància tipus disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament de Valls (<https://seu.valls.cat/>)

5.2. Les sol·licituds s'han de presentar preferentment a través de la seu electrònica de l'Ajuntament, i en cas de no disposar-ne, presencialment a l'Oficina Local d'Habitatge, al Registre General de l'Ajuntament (OAC), o per qualsevol de les formes previstes en l'article 16.4 de la LLei 39/2015, de 1 de octubre, de règim jurídic de les administracions públiques.

5.3. El termini per presentar les sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i fins el 9 d'octubre de 2020.

5.4. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, no s'hi ajusten els documents aportats o aquests són incomplets, es requerirà a l'interessat perquè, en el termini de deu dies hàbils, esmeni les deficiències detectades i/o adjunti els documents requerits, amb la indicació de que, si no ho fa, es podrà considerar que desisteix de la seva petició, i resoldrà de conformitat.

Sisè. Altres dades

6.1. Amb la sol·licitud caldrà presentar adjunta la documentació següent:

a.1) Declaració de l'IRPF, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral.

D'acord amb l'article 4.1 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, en concordança amb l'article 6.2.b) del Reial decret 233/2016, de 5 d'abril, quan els beneficiaris siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, per a la determinació dels ingressos de la persona o unitat, als efectes de la seva valoració per a l'obtenció de la subvenció, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, corresponent a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

a.2) En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i l'informe de vida laboral o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació.

a.3) No obstant això, en el supòsit que amb els ingressos de la declaració de la renda no es compleixi el requisit de tenir uns ingressos mínims, però que quedi acreditat que la persona sol·licitant està al corrent del pagament del lloguer, atès que algun membre de la unitat de convivència percep ingressos que no consten en la declaració de l'IRPF, s'admetrà una declaració responsable d'ingressos anuals de la persona sol·licitant o de qualsevol membre de la unitat de convivència en edat laboral on constin els ingressos complementaris als declarats a l'IRPF del mateix exercici fiscal. Aquesta declaració ha d'anar signada, només, pel membre de la unitat de convivència que percep aquests ingressos complementaris. Aquesta declaració anirà acompanyada de l'Informe socioeconòmic emès pels serveis bàsics d'atenció social municipals o pels tècnics mediadors de les entitats col·laboradores per a la gestió d'aquestes subvencions, sens perjudici de la comprovació administrativa corresponent. Aquesta declaració ha d'anar signada, només, pel membre de la unitat de convivència que percep aquests ingressos complementaris.

a.4) Només de forma excepcional, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any en curs un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats d'acord amb els apartats a.1) i a.2), s'admetran els ingressos de l'any en curs per a la persona de la unitat de convivència afectada pel canvi. En aquests casos, cal que la persona sol·licitant porti una declaració responsable on consti: 1) la causa que ha provocat el canvi significatiu d'ingressos en relació amb el període general que s'ha d'acreditar segons la convocatòria, i 2) els ingressos de l'any en curs. Aquesta declaració ha d'anar signada, només, pel membre de la unitat de convivència que percep aquests ingressos complementaris.

b) Llibre de família, si escau.

c) El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. En el cas que els efectes del contracte siguin a partir de l'1 de juny de 2013, ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge, el seu Reglament, i altres disposicions concordants.

c.1) En el cas que la persona sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular contractual o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge, ja sigui per subrogació, conveni o sentència provisional o definitiva de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.

d) Tots els rebuts bancaris o transferències bancàries en concepte de lloguer corresponents al període comprès entre el juliol i l'octubre.

e) Declaració responsable de complir els requisits establerts en aquestes bases reguladores i de no concórrer en cap dels motius d'exclusió establerts a la base 4.2.

f) Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.

g) Declaració responsable de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social i no trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

h) Declaració responsable relativa a no haver demanat o obtingut altres ajuts públics o privats per

a la mateixa activitat.

6.2 Les persones sol·licitants que deneguin l'autorització perquè l'òrgan gestor pugui fer les consultes que es detallen en la base reguladora 8.5 han d'aportar la documentació següent:

a) DNI/NIF/NIE o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència. En el cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de DNI/NIF/NIE haurà d'aportar el document d'identificació de què disposi. En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació NIE.

b) Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.

c) Declaració de l'IRPF, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. D'acord amb l'article 4.1 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, quan els beneficiaris siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, per a la determinació dels ingressos de la persona o unitat, als efectes de la seva valoració per a l'obtenció de la subvenció, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, corresponent a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

6.3. El termini màxim de resolució de l'atorgament de les subvencions serà d'un màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà del termini de finalització de presentació de les sol·licituds. La manca de resolució dins d'aquest termini legítima a l'interessat per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de subvenció.

6.4. La notificació de la resolució es farà individualment a l'interessat.

6.5. Notificat l'acord d'atorgament de la subvenció, el beneficiari disposarà d'un termini de quinze dies hàbils per expressar a l'ajuntament l'acceptació de la subvenció segons el model normalitzat que li serà proporcionat a tal efecte. Si el beneficiari no presenta l'acceptació expressa en el termini previst, s'entendrà per acceptada.

6.6. Amb caràcter general, el pagament de la subvenció es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud.

Valls

2020-08-05

Alfons Pellicer Ferrando, secretari accidental