

## **EDICTE AJUNTAMENT DE VALLS**

El Ple municipal, en sessió del dia 29 d'abril de 2020, va acordar aprovar inicialment la modificació de les bases reguladores per l'atorgament de subvencions sobre l'impost de béns immobles, corresponent al domicili habitual, per aquelles persones en situació de vulnerabilitat econòmica.

D'acord amb l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les bases s'han sotmès a informació pública per un termini de 20 dies hàbils, per a la formulació de reclamacions i al·legacions mitjançant la preceptiva inserció de l'anunci en el butlletí oficial de la província de Tarragona, de data 12 de maig de 2020.

Durant aquest període no s'han presentat al·legacions ni reclamacions de cap tipus, per tant, l'acord d'aprovació inicial ha esdevingut definitiu, per la qual cosa es procedeix a la publicació del text íntegre de les bases reguladores de la subvenció.

### **BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ SOBRE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, CORRESPONENT AL DOMICILI HABITUAL, PER A PERSONES I FAMÍLIES AMB DIFICULTATS ECONÒMIQUES.**

#### **Article 1. Objecte**

L'objecte d'aquestes bases és regular l'atorgament d'ajuts per afrontar el pagament de l'IBI de l'habitatge habitual, a les persones i famílies que pateixen una situació econòmica més desfavorida.

#### **Article 2. Finalitat**

La finalitat d'aquesta subvenció és aconseguir compensar les càrregues impositives per als subjectes passius propietaris del seu domicili habitual amb un nivell d'ingressos baix que dificulti la liquidació de l'impost de referència.

#### **Article 3. Règim jurídic**

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent, així com tenen caràcter no devolutiu.

El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública competitiva.

En tot allò que no estigui previst en les presents bases seran d'aplicació la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, i altra normativa aplicable o que la substitueixi.

#### **Article 4. Dotació pressupostària**

Aquesta subvenció anirà a càrrec de la partida pressupostària que s'habiliti als efectes escaients i quedarà condicionada a l'habilitació de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal vigent en funció de la dotació.

#### **Article 5. Persones destinatàries**

Podran sol·licitar la subvenció les persones que constin com a propietàries, copropietàries o usufructuàries dels béns immobles corresponents al seu domicili habitual, sempre que la seva renda no superi els llindars establerts en la convocatòria anual.

Als efectes de l'atorgament de la subvenció s'entendrà:

*Domicili habitual:* aquell en el qual estigui empadronada la persona beneficiària en el moment de meritarse la quota subvencionada.

#### **Article 6. Condicions**

Les persones sol·licitants hauran de complir els requisits següents:

- Estar empadronat/da a l'habitatge per al qual se sol·licita la subvenció.
- Ésser subjecte passiu de l'Impost de Béns Immobles pel seu habitatge habitual en l'exercici corrent.
- Límit de renda: el que s'estableixi en aquestes bases.

L'avaluació de la situació econòmica queda detallada en l'article 7 d'aquestes bases.

- No disposar d'altres béns immobles destinats a habitatge, diferents de l'habitual, ni la persona sol·licitant, ni les altres persones que hi convisquin, envers els quals es disposi de dret de propietat, possessió o usdefruit; llevat de situacions acreditades de separacions matrimonials o divorci, o altres circumstàncies anàlogues, en què s'hagi assignat judicialment el dret d'ús i gaudi de l'habitatge familiar a l'altre cònjuge o parella.

D'acord a la Llei LIEI 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge es defineix habitatge com «*tota edificació fixa destinada a residir-hi persones físiques o emprada amb aquest fi, inclosos els espais i els serveis comuns de l'immoble en què està situat i els annexos que hi són vinculats, si té acreditat el compliment de les condicions d'habitabilitat que fixa aquesta llei i la normativa que la desplegui i compleix la funció social d'aportar a les persones que hi resideixen l'espai, les instal·lacions i els mitjans materials necessaris per a satisfer llurs necessitats personals ordinàries d'habitació*».

- No disposar d'altres béns immobles que generin rendes, tret de l'habitatge habitual, ni la persona sol·licitant ni cap de les persones que convisquin en el nucli, excepte aquelles rendes que es deriven d'un dret real de propietat o d'aprofitament, sempre que aquests béns consisteixin en places de garatge (una com a màxim), trasters i annexos adquirits conjuntament amb l'habitatge habitual.

- No disposar de rendes d'activitat econòmica, ni de capital que proporcionin recursos alternatius suficients per atendre la necessitat per a la qual se sol·licita l'ajut.
- No tenir accés a prestacions econòmiques atorgades per altres administracions que puguin cobrir la necessitat sorgida.
- Caldrà que el sol·licitant sigui, alhora, el titular de l'habitatge.
- La subvenció no s'aplicarà ni a l'aparcament ni al traster en propietat.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- No incórrer en cap dels supòsits que estableix l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### Article 7. Valoració econòmica

La situació de necessitat econòmica es determinarà establint un nivell d'ingressos màxims per unitat familiar, que es detalla a continuació, prenent com a índex de referència l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC), per tal de tenir dret d'accés a l'atorgament de l'ajut:

Membres de la unitat familiar	Llindar d'ingressos
1 membre	1,60 * IRSC
2 membres	2,05 * IRSC
3 membres	2,20 * IRSC
4 membres	2,35* IRSC
5 membres	2,50 * IRSC
6 membres	2,65 * IRSC

La fórmula emprada és 1,6 IRSC per al primer membre, increment de 0,45 al segon membre, i a partir del tercer membre i següents, s'incrementa en 0,15.

Per avaluar la situació econòmica de la persona física, unitat familiar o nucli de convivència es consideraran els ingressos bruts percebuts durant l'any anterior al de la data de sol·licitud pel conjunt de membres de la llar.

Per establir el nivell econòmic de la unitat familiar es computaran els ingressos dels membres majors de 16 anys de la unitat familiar i de convivència, en el moment de fer la sol·licitud i seran:

- Ingressos del treball per compte d'altri
- Beneficis i pèrdues del treball per compte propi
- Prestacions socials
- Rendes de capital i de la propietat
- Transferències rebudes i pagades a altres llars
- Ingressos percebuts per infants a càrrec
- Resultats de declaracions d'impostos
- En cas de separació legal i/o divorci, els ingressos percebuts com a pensió compensatòria i/o pensió per aliments.

## **Article 8. Import de l'ajut**

L'import de la subvenció s'atorgarà en funció dels ingressos de la unitat familiar de la persona sol·licitant, segons els indicadors següents:

<b>Nivell d'ingressos</b>	<b>Ajut</b>
Nivell d'ingressos inferiors al 49% al llindar d'ingressos	100 % de l'import
Nivell d'ingressos entre el 50% i el 74% al llindar d'ingressos	50% de l'import
Nivell d'ingressos entre el 75% i el 100% al llindar d'ingressos	25% de l'import

L'import de la subvenció per a famílies monoparentals s'atorgarà en funció dels ingressos de la unitat familiar de la persona sol·licitant, segons els indicadors següents:

<b>Nivell d'ingressos</b>	<b>Ajut</b>
Nivell d'ingressos inferiors al 49% al llindar d'ingressos	100 % de l'import
Nivell d'ingressos entre el 50% i el 74% al llindar d'ingressos	65% de l'import
Nivell d'ingressos entre el 75% i el 100% al llindar d'ingressos	40% de l'import

## **Article 9. Terminis i sol·licitud**

Les sol·licituds s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, en els terminis establerts en la convocatòria, al Registre municipal per a la seva tramitació o per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú.

A les sol·licituds hi haurà de constar:

- Acreditació de la composició de la unitat familiar o nucli de convivència.
- Llibre de família complet i, en el seu cas, sentència de separació o divorci, o conveni regulador on consti pensió alimentària i custòdia de fills. No serà necessari aportar el llibre de família en unitats familiars formades per una o dues persones jubilades i que convisquin amb fills/es majors d'edat.
- Si en la unitat familiar hi ha algun cas d'acolliment, el corresponent document acreditatiu d'aquesta situació.
- Original del rebut de l'IBI de l'any anterior i rebut del seu pagament.
- Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, inclosa en la sol·licitud.
- Dades bancàries on s'abonarà la subvenció en cas que sigui aprovada.
- Acreditació de la situació laboral i dels ingressos de la unitat familiar:

- Qualsevol justificant admès en dret de la totalitat d'ingressos de tots els membres de la unitat familiar o nucli de convivència.
- Certificat de vida laboral dels majors de 16 anys.
- Declaració de la renda d'Hisenda de l'any anterior a la convocatòria.
- Certificat d'atur dels majors de 16 anys.
- Certificat de percebre pensions de l'Administració pública i la seva quantia.
- Declaració acreditativa de la reclamació de la pensió d'aliments (en cas de separació i quan no es compleix aquesta mesura).

La documentació relacionada en aquest article serà considerada com a màxima i es reclamarà, quan escaigui en cada cas, al sol·licitant altra de necessària per realitzar la valoració econòmica de manera fidedigna.

- Les persones interessades que presentin sol·licituds defectuoses o documentació incompleta seran requerides per tal que en el termini de 10 dies esmenin els errors o defectes o presentin la documentació exigida, amb indicació que, si no ho fan, es consideraran desistits en la seva petició.
- La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.
- El pagament de la subvenció s'efectuarà, mitjançant transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària.
- Les famílies monoparentals hauran d'acreditar el títol de família monoparental, expedit pel Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.
- En cas de disposar d'altres béns immobles a part de l'habitatge habitual, caldrà presentar la documentació acreditativa que són immobles compatibles amb l'obtenció de la subvenció: places d'aparcament o garatge, trasters o annexos a l'habitatge.

El sol·licitant i les persones convivents majors de 16 anys podran autoritzar l'Ajuntament de Valls a consultar pel sistema telemàtic d'interconnexió la informació que acrediti el compliment dels requisits i les circumstàncies expressades en la sol·licitud.

#### **Article 10. Justificació**

El període de justificació coincidirà amb el període de sol·licitud.

Per la seva justificació l'Ajuntament podrà o bé comprovar que la persona sol·licitant ha pagat el rebut de la taxa de recollida i gestió de residus mitjançant el sistema telemàtic d'interconnexió o bé comprovar que en la sol·licitud s'hi adjunta el rebut pagat com a documentació presentada.

#### **Article 11. Resolucions de les sol·licituds**

##### **11.1. Òrgan competent per resoldre i òrgan gestor**

L'òrgan competent per resoldre la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades és l'alcalde o regidor/a a qui delegui.

La gestió administrativa de la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades es farà des dels serveis tècnics de la Regidoria de Serveis Socials de l'Ajuntament de Valls.

L'òrgan col·legiat que valorarà les sol·licituds estarà format per: el/la coordinador/a dels Serveis Socials, dos tècnics/ques dels Serveis Socials i un/a administratiu/iva de

la regidoria, que emetrà informe/proposta per a la seva aprovació per la Regidoria de Serveis Socials.

## **11.2. Resolució del procediment**

L'atorgament dels ajuts regulats per les bases presents resten condicionats a la disponibilitat de crèdit a l'aplicació pressupostària.

Els terminis de les resolucions d'aquests ajuts s'establiran a la convocatòria segons els que recull la llei general de subvencions.

Tant l'acord de concessió com de denegació es notificaran i motivaran individualment als interessats.

## **Article 12.- Incompatibilitats**

Aquesta subvenció és incompatible amb la bonificació o subvenció pel concepte de família nombrosa de l'Impost de Béns Immobles, i amb altres subvencions que, sobre la quota d'aquest impost, es pugui reconèixer.

## **Article 13.- Vigència**

Aquestes bases tindran vigència a partir de l'endemà de la seva publicació al *Butlletí Oficial de la Província*.

## **Article 14. Règim sancionador**

Les persones beneficiàries restaran sotmeses a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.

L'Ajuntament de Valls iniciarà un procediment de reintegrament de la subvenció concedida i abonada indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

## **Article 15. Publicitat**

La publicitat de les bases reguladores d'aquesta subvenció s'efectuarà mitjançant la seva publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona* i a la seu electrònica.

Valls, 10 de juny de 2020

El Secretari e.f.  
Jerónimo Rivas Gómez