

## EDICTE

En vistes a la convocatòria 2021, la Junta de Govern Local, en sessió de 29 d'abril de 2021, va acordar aprovar inicialment la modificació de l'Annex III de les Bases específiques reguladores de les subvencions en matèria d'habitatge, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona en data 21/06/2018.

L'esmentada modificació s'ha sotmès a informació pública per un termini de 20 dies al BOPT, de 10 de maig de 2021, i mitjançant edicte al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el període comprès entre el 10 de maig de 2021 i el 4 de juny de 2021.

Transcorregut el termini d'exposició pública, no s'han presentat al·legacions i aquesta modificació ha esdevingut aprovada definitivament. Es procedeix a la publicació íntegra d'aquestes bases (inclosa aquesta modificació):

### ANNEX 1

#### **BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ PER AQUELLS PROPIETARIS QUE DESTININ HABITATGES A LLOGUER SOCIAL**

##### **Article 1.- Objecte i finalitat**

L'objecte d'aquestes bases és regular l'atorgament d'ajuts per a fer front al pagament de l'Impost sobre Béns Immobles ( en endavant IBI) per a titulars d'habitatges destinats a lloguer auditat i tutelat a través de l'Oficina Local d'Habitatge de Valls (en endavant OLH).

La finalitat d'aquests ajuts és aconseguir la reducció de les carregues impositives per als subjectes passius propietaris d'un habitatge a Valls que el posin a disposició de la borsa d'habitatge i així destinar-lo a un lloguer social.

##### **Article 2.- Règim jurídic**

Els ajuts als que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

El procediment per a l'atorgament dels ajuts previstos en aquestes bases serà el de concurrència pública competitiva.

### **Article 3.- Dotació pressupostària**

Aquests ajuts aniran a càrrec de la partida pressupostària que s'habiliti als efectes escaients en l'exercici corrent i quedarà condicionada a l'habilitació de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal vigent en funció de la dotació.

En cas de superar-se l'import fixat per a l'atorgament dels ajuts, una vegada avaluades la totalitat de les sol·licituds, s'aplicarà una reducció dels ajuts individuals, amb caràcter lineal, en el mateix percentatge que hagi estat superada la previsió pressupostària corresponent.

### **Article 4.- Beneficiaris**

Poden acollir-se a aquestes bases les persones físiques/subjectes passius de l'IBI que compleixin els requisits següents:

- Que hagin signat amb l'OLH el corresponent conveni per un període mínim de 5 anys i contracte de lloguer per un període mínim 12 mesos, amb la finalitat de destinar l'habitatge propietat del sol·licitant al lloguer social, o que ho hagin signat durant l'any en curs de la convocatòria.
- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social.
- No trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Que la quota de IBI s'hagi abonat en període voluntari.

### **Article 5.- Condicions**

- L'ajut s'aplicarà sobre la quantitat pagada en el darrer rebut d'IBI pagat
- Les persones sol·licitants hauran de ser subjecte passiu de l'IBI

### **Article 6.- Despeses subvencionables**

Serà despesa subvencionable la quantitat equivalent al rebut de l'IBI, en les condicions que s'estableix en aquestes bases.

### **Article 7.- Quantia de l'ajut i puntuació**

7.1 Tots els propietaris que tinguin l'habitatge a lloguer auditat i tutelat a través de l'Oficina Local d'Habitatge de Valls, gaudiran d'un ajut del 50% sobre l'import de la quota líquida a pagar.

7.2 L'ajut del 50% podrà ser incrementada en funció el preu de lloguer tinguin acordat amb l'OLH. Aquest preu es dividirà per la superfície útil contemplada en la cèdula d'habitabilitat, obtenint el preu unitari per m2

L'OLH de Valls determinarà anualment dues referències de renda de lloguer en €/m2. Una denominada inferior i una altra denominada superior. Aquestes referències es publicaran en la convocatòria.

En funció del preu m2 dels propietaris podran incrementar la bonificació en un:

- a) 25% adicional en cas de propietaris que tinguin la renda de lloguer en €/m2 entre la referència inferior i superior. Obtenint així una bonificació final del 75% del IBI.
- b) 50% adicional en cas de propietaris que tinguin la renda de lloguer en €/m2 per sota de la referència denominada inferior. Obtenint així un ajut del 100% sobre l'import de la quota líquida a pagar.

### **Article 8.- Sol·licituds i terminis**

8.1 Les sol·licituds que regulen aquestes Bases es podran presentar a partir de la publicació de la corresponent convocatòria i en el termini que aquesta fixi.

8.2 Les sol·licituds s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, dins el termini establert a la convocatòria pública a l'OLH, o per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

8.3 En les sol·licituds hi haurà de constar:

-Original i fotocòpia del DNI de la persona sol·licitant. En el supòsit de persones que no tinguin la nacionalitat espanyola, original i fotocòpia del NIE, passaport o document que legalment el substitueixi.

-Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

-Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social.

-Sol·licitud de transferència bancària per al cobrament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant, segons model establert a tal efecte.

8.4 Junt amb la presentació de la subvenció, es donarà consentiment exprés a l'Ajuntament de Valls per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa lloguer, Padró, etc.)

8.5 La documentació relacionada en aquest article serà considerada com a màxima i es reclamarà, quan s'escaigui en cada cas, al sol·licitant altra necessària per realitzar la valoració econòmica de manera fidedigna.

8.6 Les persones interessades que presentin sol·licituds defectuoses o documentació incompleta seran requerits per tal que en el termini de 10 dies esmenin els errors o defectes o presentin la documentació exigida, amb indicació que si no ho fan se'ls tindrà per desistits en la seva petició.

8.7 La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.

8.8 El pagament de la subvenció s'efectuarà, mitjançant transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària, una vegada comprovat que s'ha efectuat el pagament del rebut objecte de la subvenció.

L'ajut s'aplicarà sobre la quantitat pagada en el darrer rebut d'IBI pagat

## **Article 9.- Tramitació, resolució i notificació**

### **9.1. Òrgan competent per resoldre i òrgan gestor**

L'òrgan competent per resoldre sobre la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades és la Junta de Govern Local.

La gestió administrativa de la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades, es farà des dels serveis tècnics de la regidoria competent en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Valls.

A tal efecte es constituirà una comissió que valorarà les sol·licituds presentades i farà la proposta a la Junta de Govern Local. La comissió estarà formada:

- 2 tècnics de la regidoria competent en matèria d'habitatge
- regidor competent en matèria d'habitatge

### **9.2. Resolució del procediment**

L'atorgament dels ajuts regulats per les bases presents resten condicionats a la disponibilitat de crèdit a l'aplicació pressupostària.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució serà de tres mesos des de la data de finalització de presentació de sol·licituds que marqui la respectiva convocatòria. La manca de resolució dins del termini que es determini legítima a l'interessat per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

Tant l'acord de concessió com de denegació es notificaran i motivaran individualment als interessats.

### 9.3 Justificació i pagament de la subvenció

El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds.

Per la justificació de la subvenció es comprovarà s'hagi efectuat el pagament del darrer rebut de l'IBI.

El pagament de les subvencions es farà mitjançant transferència, en el compte indicat en el model de sol·licitud establert a tal efecte i s'abonarà una vegada aprovada la justificació.

#### Article 10.- Obligacions dels beneficiaris

Atorgat l'ajut, els beneficiaris estan obligats a:

- Facilitar la comprovació i verificació del compliment de les condicions exigides en l'acord de concessió, i sotmetre's a les mesures de control financer que s'escaiguin.
- Comunicar les alteracions que suposin una modificació sobrevinguda de les circumstàncies que justifiquen la recepció de la subvenció.

Conseqüentment, en cas d'incompliment per part dels perceptors de qualsevol de les obligacions previstes en aquestes bases, l'Ajuntament de Valls iniciarà un procediment de reintegrament de l'ajut concedit i abonat indegudament de conformitat amb la legislació vigent.

Els beneficiaris dels ajuts restaran sotmesos a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.

#### Article 11.- Revocació i reintegrament de la subvenció

L'Ajuntament podrà anul·lar total o parcialment la subvenció atorgada quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la concessió de la mateixa o, quan concorri alguna de les causes que s'especifica a l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

#### Article 12.- Control financer

El beneficiari té obligació de sotmetre's a les actuacions de control financer que, donat el cas, realitzi l'Ajuntament. La no observança d'aquesta obligació donarà lloc al reintegrament de la subvenció concedida i a la devolució dels imports percebuts pel beneficiari.

### **Article 13.- Incompatibilitats**

Aquesta subvenció és incompatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administracions o ens públics o privats.

### **Article 14.- Règim sancionador**

Els beneficiaris de subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.

### **Article 15.- Protecció de dades**

Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants o per les administracions públiques, institucions i organismes sectorials amb caràcter oficial es tractaran seguint allò que estableix la legislació vigent sobre protecció de dades.

### **Article 16.- Entrada en vigor i Publicitat**

Aquestes bases es publicaran amb el text íntegre un cop aprovades definitivament al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a la web municipal i tauler d'anuncis de l'Ajuntament i posteriorment es publicarà la corresponent convocatòria a la BNDS (Base Nacional de Subvenciones) i al Butlletí Oficial de Tarragona, web municipal i taules d'anuncis de l'Ajuntament. Les bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació. La convocatòria s'obrirà en tot cas, amb posterioritat finalització període de pagament de l'impost de l'IBI.

### **Article 17.- Normativa aplicable**

En tot allò no previst en aquestes bases regirà el que disposa la normativa municipal general reguladora de les subvencions, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions i altra normativa concordant.

## ANNEX 2

### **BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A PROPIETARIS D'HABITATGES QUE FACIN OBRES DE REFORMA I/O MILLORA PER DESTINAR-LOS A LLOGUER SOCIAL.**

#### **Article 1.- Objecte i finalitat**

L'objecte d'aquestes bases és regular l'atorgament de subvencions per:

- a) Propietaris d'un habitatge desocupat que facin obres de reforma i el posin a lloguer auditat i tutelat a través de l'Oficina Local d'Habitatge de Valls ( en endavant OLH).
- b) Propietaris d'un habitatge ja tutelat a través de l'OLH i que duguin a terme actuacions de reforma encaminades a la millora de la eficiència energètica i la sostenibilitat.

La finalitat d'aquests ajuts és aconseguir incrementar i millorar el parc de lloguer social.

#### **Article 2.- Règim jurídic**

Els ajuts als que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

El procediment per a l'atorgament dels ajuts previstos en aquestes bases serà el de concurrència pública competitiva.

#### **Article 3.- Dotació pressupostària**

Aquesta subvenció anirà a càrrec de la partida pressupostària que s'habiliti als efectes escaients en l'exercici corrent i quedarà condicionada a l'habilitació de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal vigent en funció de la dotació.

En cas de superar-se l'import fixat per a l'atorgament dels ajuts, una vegada avaluades la totalitat de les sol·licituds, s'aplicarà una reducció dels ajuts individuals, amb caràcter lineal, en el mateix percentatge que hagi estat superada la previsió pressupostària corresponent.

#### **Article 4.- Beneficiaris**

Poden acollir-se a aquestes bases les persones propietàries, persones físiques o jurídiques, que reuneixin les condicions descrites a l'article 5 d'aquestes bases i:

- Que hagin signat amb l'OLH el corresponent conveni per un període mínim de 5 anys i contracte de lloguer per un període mínim 12 mesos, amb la finalitat de destinar l'habitatge propietat del sol·licitant al lloguer social, o que ho hagin signat durant l'any en curs de la convocatòria.
- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social.
- No trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### **Article 5.- Condicions dels habitatges**

Per poder optar a les subvencions, els habitatges que es posin en lloguer hauran de complir les condicions següents:

- a) Estar desocupats en la data de contractació del lloguer
- b) Disposar de cèdula d'habitabilitat i certificat d'eficiència energètica

S'exceptuen del compliment d'aquestes condicions en el cas d'optar a l'ajut per les actuacions de reforma encaminades a la millora de la eficiència energètica i la sostenibilitat, en tant a l'estar ja tutelats per l'OLH ja disposen d'aquestes condicions.

#### **Article 6.- Despeses subvencionables**

Seràn despeses subvencionables les que comprenen els costos de les obres d'acord amb les tipologies descrites a l'annex 2.1 i annex 2.2 d'aquestes bases.

#### **Article 7.- Import de la subvenció**

7.1 Pisos desocupats que es posin a lloguer auditat i tutelat a través de l'OLH: Es concedirà una subvenció del 100% de la despesa, amb un màxim de:

- 10.000 euros en el cas de persones físiques
- 6.000 euros en cas de persones jurídiques. En el cas de tractar-se d'entitats del privades del tercer sector sense afany de lucre, l'import màxim serà de 10.000 euros.



7.2 Habitatges ja tutelats per l'OLH: Es concedirà una subvenció del 100% de la despesa, en el supòsit que es duguin a terme actuacions de reforma encaminades a la millora de la eficiència energètica i la sostenibilitat, amb un màxim de 3.000 euros. Aquest supòsit operarà en el cas de persones físiques o persones jurídiques quan es tracti d'entitats del privades del tercer sector sense afany de lucre.

### **Article 8.- Sol·licituds i terminis**

Les sol·licituds que regulen aquestes Bases es podran presentar a partir de la publicació de la corresponent convocatòria i en el termini que aquesta fixi.

Les sol·licituds s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, dins el termini establert a la convocatòria pública a l'OLH, o per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

1. En les sol·licituds hi haurà de constar:

- Factura/es del costos de les obres realitzades per l'adequació de l'habitatge i comprovants de pagament
  - Fotocòpia compulsada de la pòlissa d'assegurança de risc d'impagament i desperfectes de l'habitatge, en cas d'haver-se contractat pel propietari.
  - Declaració responsable de no trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
  - Declaració responsable d'estar al corrent de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social.
  - Sol·licitud de transferència bancària per al cobrament de la subvenció degudament emplenada i signada per la persona interessada o per la seva persona representant, segons model establert a tal efecte.
- Junt amb la presentació de la subvenció, es donarà consentiment exprés a l'Ajuntament de Valls per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa lloguer, Padró, etc.)
  - La documentació relacionada en aquest article serà considerada com a màxima i es reclamarà, quan s'escaigui en cada cas, al sol·licitant altra necessària per realitzar la valoració econòmica de manera fidedigna.
  - Les persones interessades que presentin sol·licituds defectuoses o documentació incompleta seran requerits per tal que en el termini de 10 dies esmenin els errors o

defectes o presentin la documentació exigida, amb indicació que si no ho fan se'ls tindrà per desistits en la seva petició.

- La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació plena de les bases reguladores de la subvenció.
- El pagament de la subvenció s'efectuarà, mitjançant transferència bancària, en el compte de l'entitat bancària indicat per la persona beneficiària, una vegada comprovat que s'ha efectuat el pagament del rebut objecte de la subvenció.

## **Article 9.- Tramitació, resolució i notificació**

### **9.1. Òrgan competent per resoldre i òrgan gestor**

L'òrgan competent per resoldre sobre la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades és la Junta de Govern Local.

La gestió administrativa de la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades, es farà des dels serveis tècnics de la regidoria competent en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Valls.

A tal efecte es constituirà una comissió que valorarà les sol·licituds presentades i farà la proposta a la Junta de Govern Local. La comissió estarà formada:

- 2 tècnics de la regidoria competent en matèria d'habitatge
- regidor competent en matèria d'habitatge

### **9.2. Resolució del procediment**

L'atorgament dels ajuts regulats per les bases presents resten condicionats a la disponibilitat de crèdit a l'aplicació pressupostària.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució serà de tres mesos des de la data de finalització de presentació de sol·licituds que marqui la respectiva convocatòria. La manca de resolució dins del termini que es determini legítima a l'interessat per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

Tant l'acord de concessió com de denegació es notificaran i motivaran individualment als interessats.

### **9.3 Justificació i pagament de la subvenció**

El període de justificació de la subvenció coincidirà amb el de presentació de les sol·licituds.

L'es justificarà mitjançant les factura/es del costos de les obres realitzades per l'adequació de l'habitatge i comprovants de pagament

Es perdrà el dret a l'atorgament de l'ajut sol·licitat en els següents supòsits:

- Les actuacions han d'estar sotmeses a la legalitat urbanística. Qualsevol infracció en aquest sentit ocasionarà la pèrdua del dret al a subvenció, amb independència de l'expedient per infracció, i les sancions que poguessin aplicar-se.
- No s'atorgarà cap subvenció si les obres s'inicien abans de l'atorgament de la corresponent llicència municipal o comunicació d'obres, segons s'escaigui.
- Si existeix un incompliment de qualsevol altre aspecte regulat en aquestes bases o en el compliment del tràmit de sol·licitud de subvenció d'acord amb convocatòria anual.
- L'incompliment dels requisits de l'article 10 d'aquest document.

#### **Article 10.- Obligacions dels beneficiaris**

Atorgada la subvenció, els beneficiaris estan obligats a:

1. Executar les actuacions previstes conforme la comunicació efectuada o la llicència atorgada i d'acord amb les condicions gener als i particulars que contingui.
2. Facilitar la comprovació i verificació del compliment de les condicions exigides en l'acord de concessió, i sotmetre's a les mesures de control financer que s'escaiguin.
3. Comunicar les alteracions que suposin una modificació sobrevinguda de les circumstàncies que justifiquen la recepció de la subvenció.
4. En cas que el beneficiari tingui signat el conveni al que fa referència l'article 4 d'aquestes bases amb anterioritat a l'any en curs de la convocatòria anual, haurà de signar una pròrroga de com a mínim 5 anys més.

#### **Article 11.- Revocació i reintegrament de la subvenció**

L'Ajuntament podrà anul·lar total o parcialment la subvenció atorgada quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la concessió de la mateixa o, quan concorri alguna de les causes que s'especifica a l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

#### **Article 12.- Control financer.**

El beneficiari té obligació de sotmetre's a les actuacions de control financer que, donat el cas, realitzi l'Ajuntament. La no observança d'aquesta obligació donarà lloc al reintegrament de la subvenció concedida i a la devolució dels imports percebuts pel beneficiari.

### **Article 13.- Incompatibilitats**

Aquesta subvenció és incompatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats.

Excepcionalment, sí serà compatible amb subvencions, ajuts, ingressos o recursos, procedents de qualsevol administracions o ens públics o privats, destinats a la supressió de barreres arquitectòniques, així com, amb les bases municipals de concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis dins l'àmbit del Pla d'Intervenció Integral del Barri Antic. En aquest casos la suma total d'aquestes no podrà superar el 100% del cost total de l'actuació objecte de subvenció d'aquestes bases.

### **Article 14.- Règim sancionador**

Els beneficiaris de subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.

### **Article 15.- Protecció de dades**

Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants o per les administracions públiques, institucions i organismes sectorials amb caràcter oficial es tractaran seguint allò que estableix la legislació vigent sobre protecció de dades.

### **Article 16.- Entrada en vigor i Publicitat**

Aquestes bases es publicaran amb el text íntegre un cop aprovades definitivament al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a la web municipal i tauler d'anuncis de l'Ajuntament i posteriorment es publicarà la corresponent convocatòria a la BNDS (Base Nacional de Subvenciones) i al Butlletí Oficial de Tarragona, web municipal i taules d'anuncis de l'Ajuntament. Les bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació.

### **Article 17.- Normativa aplicable**

En tot allò no previst en aquestes bases regirà el que disposa la normativa municipal general reguladora de les subvencions, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions i altra normativa concordant.

### **ANNEX 2.1**

*Tipus de reforma protegible per a la posada al dia dels habitatges desocupats que es destinin al lloguer*

- a) Adequació de les peces i els elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater
- b) Les instal·lacions d'aigua, gas – inclosa la calefacció -, electricitat i sanejament, per a l'adequació de l'habitatge a la normativa vigent
- c) Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata
- d) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge als paràmetres que exigeixin les normatives vigents, inclosos els tancaments de protecció d'exterior tipus persianes
- e) Supressió de barreres arquitectòniques

## **ANNEX 2.2**

*Tipus d'actuacions de reforma per a la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat dels habitatges llogats*

Actuacions que suposin una millora energètica, entesa com una disminució en el consum d'energia, o millora en la sostenibilitat, en els àmbits següents:

- a) Aïllament tèrmic: consisteix en afegir material aïllant en façanes, terres i cobertes de l'edifici o afegir un gruix d'aïllament extra al que ja tenia el propi edifici.
- b) Buits: consisteix en substituir buits (vidres i marcs) ja existents i/o millorar alguna o varies de les seves característiques.
- c) Instal·lacions: consisteix en substituir o afegir instal·lació d'ACS, calefacció, refrigeració, contribucions energètiques, il·luminació, aire primari, ventiladors, bombeig o torres de refrigeració en funció de l'ús i les necessitats.
- d) Altres: altres actuacions que suposin millores en els àmbits d'eficiència energètica i sostenibilitat no contemplats en els punt anteriors.

### **ANNEX 3**

#### **BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER**

##### **Article 1.- Objecte i finalitat**

L'objecte d'aquestes bases és regular l'atorgament de subvencions per al pagament del lloguer amb la finalitat de facilitar tant l'accés com la permanència en un habitatge en règim de lloguer.

La convocatòria establirà el període màxim de mesos subvencionables.

##### **Article 2.- Règim jurídic**

Els ajuts als que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

El procediment per a l'atorgament dels ajuts previstos en aquestes bases serà el de concurrència pública competitiva.

##### **Article 3.- Dotació pressupostària**

Aquesta subvenció anirà a càrrec de la partida pressupostària que s'habiliti als efectes escaients en l'exercici corrent i quedarà condicionada a l'habilitació de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal vigent en funció de la dotació.

En cas de superar-se l'import fixat per a l'atorgament dels ajuts, una vegada avaluades la totalitat de les sol·licituds, s'aplicarà una reducció dels ajuts individuals, amb caràcter lineal, en el mateix percentatge que hagi estat superada la previsió pressupostària corresponent.

##### **Article 4.- Beneficiaris**

4.1 Poden acollir-se a aquestes bases les persones físiques que siguin titulars d'un contracte de lloguer que constitueixi el seu domicili habitual i permanent al terme municipal de Valls i reuneixin els requisits establerts a l'article 5 d'aquestes bases i:

- Trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social.

- No trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### 4.2 No poden percebre les subvencions:

- a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplica a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícips.
- b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causes alienes a la seva voluntat.
- c) Les unitats de convivència quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) sigui superior a 500 euros. S'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en què aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.
- d) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### **Article 5.- Despeses subvencionables**

Serà despesa subvencionable el rebut de lloguer, en les condicions que s'estableixi en aquestes bases. En tot cas, el lloguer mensual no podrà ser superior a 550€

#### **Article 6.- Quantia de la subvenció**

L'import de la subvenció serà:

- Del 20% de l'import de la renda de lloguer mensual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels ingressos de la unitat de convivència.
- Del 30% de l'import de la renda de lloguer mensual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos de la unitat de convivència.
- Del 40% de l'import del lloguer mensual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos de la unitat de convivència.

S'estableix un límit màxim mensual de 200 euros i un límit mínim mensual de 20 euros per habitatge.

Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de juliol de l'any de la convocatòria i la data en què s'acaba el termini de presentació de sol·licituds, rebran la subvenció a partir del mes posterior a la data de vigència del contracte presentat.

### **Article 7.- Derogat.**

### **Article 8.- Sol·licituds, documentació i terminis**

8.1 Les sol·licituds que regulen aquestes Bases es podran presentar a partir de la publicació de la corresponent convocatòria i en el termini que aquesta fixi.

8.2 Les sol·licituds s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, dins el termini establert a la convocatòria pública a l'OLH, o per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

8.3 Juntament amb la sol·licitud cal presentar la documentació següent:

a) Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. Els ingressos cal acreditar-los de la manera següent:

a.1) Declaració de l'IRPF, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral.

D'acord amb l'article 4.1 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, en concordança amb l'article 6.2.b) del Reial decret 233/2016, de 5 d'abril, quan els beneficiaris siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, per a la determinació dels ingressos de la persona o unitat, als efectes de la seva valoració per a l'obtenció de la subvenció, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, corresponent a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

a.2) En el cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de IRPF, han d'aportar un certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària



(AEAT) i l'informe de vida laboral o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació.

a.3) No obstant això, en el supòsit que amb els ingressos de la declaració de la renda no es compleixi el requisit de tenir uns ingressos mínims, però que quedi acreditat que la persona sol·licitant està al corrent del pagament del lloguer, atès que algun membre de la unitat de convivència percep ingressos que no consten en la declaració de l'IRPF, s'admetrà una declaració responsable d'ingressos anuals de la persona sol·licitant o de qualsevol membre de la unitat de convivència en edat laboral on constin els ingressos complementaris als declarats a l'IRPF del mateix exercici fiscal. Aquesta declaració ha d'anar signada, només, pel membre de la unitat de convivència que percep aquests ingressos complementaris. Aquesta declaració anirà acompanyada de l'Informe socioeconòmic emès pels serveis bàsics d'atenció social municipals o pels tècnics mediadors de les entitats col·laboradores per a la gestió d'aquestes subvencions, sens perjudici de la comprovació administrativa corresponent. Aquesta declaració ha d'anar signada, només, pel membre de la unitat de convivència que percep aquests ingressos complementaris.

a.4) Només de forma excepcional, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any en curs un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats d'acord amb els apartats a.1) i a.2), s'admetran els ingressos de l'any en curs per a la persona de la unitat de convivència afectada pel canvi. En aquests casos, cal que la persona sol·licitant aportï una declaració responsable on consti: 1) la causa que ha provocat el canvi significatiu d'ingressos en relació amb el període general que s'ha d'acreditar segons la convocatòria, i 2) els ingressos de l'any en curs. Aquesta declaració ha d'anar signada, només, pel membre de la unitat de convivència que percep aquests ingressos complementaris.

b) Llibre de família, si escau.

c) El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. En el cas que els efectes del contracte siguin a partir de l'1 de juny de 2013, ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans; la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei 24/1991, de l'habitatge, el seu Reglament, i altres disposicions concordants.

c.1) En el cas que la persona sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular contractual o estigui inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge, ja sigui per subrogació, conveni o sentència provisional o definitiva de separació o divorci, o altres títols vàlids en dret.

d) Tots els rebuts bancaris o transferències bancàries en concepte de lloguer corresponents al període subvencionat d'acord amb la convocatòria.

e) Declaració responsable de complir els requisits establerts en aquestes bases reguladores i de no concórrer en cap dels motius d'exclusió establerts a la base 4.2.

f) Imprès normalitzat a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció.

g) Declaració responsable de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i envers la Seguretat Social i no trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

h) Declaració responsable relativa a no haver demanat o obtingut altres ajuts públics o privats per a la mateixa activitat.

8.4 Les persones sol·licitants que deneguin l'autorització perquè l'òrgan gestor pugui fer les consultes que es detallen en la base reguladora 8.5 han d'aportar la documentació següent:

a) DNI/NIF/NIE o document equivalent vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència. En el cas que algun membre de la unitat de convivència no disposi de DNI/NIF/NIE haurà d'aportar el document d'identificació de què disposi. En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació NIE.

b) Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència.

c) Declaració de l'IRPF, corresponent al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut en la data de presentació de la sol·licitud de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres que integren la unitat de convivència en edat laboral. D'acord amb l'article 4.1 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, quan els beneficiaris siguin persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, per a la determinació dels ingressos de la persona o unitat, als efectes de la seva valoració per a l'obtenció de la subvenció, es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, corresponent a les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

8.5 La documentació que ja estigui a disposició de l'Ajuntament no cal que es presenti, sempre i quan l'interessat ho faci constar en la sol·licitud. Així mateix, la sol·licitud de

subvenció s'haurà de tramitar de conformitat amb els requisits documentals i de procediment establerts en la convocatòria de subvencions que s'aprovi per les successives anualitats.

8.6 Junt amb la presentació de la subvenció, es donarà consentiment exprés a l'Ajuntament de Valls per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa lloguer, Padró, etc.)

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores i l'autorització l'Ajuntament de Valls per accedir a les dades relatives que siguin necessàries per a la tramitació de les subvencions (Direcció General de Cadastre, Borsa lloguer, Padró, etc.)

8.7 La documentació relacionada en aquest article serà considerada com a màxima, tanmateix es podrà reclamar, quan s'escaigui en cada cas, al sol·licitant altra necessària per realitzar la valoració econòmica de manera fidedigna.

8.8 Les persones interessades que presentin sol·licituds defectuoses o documentació incompleta seran requerits per tal que en el termini de 10 dies esmenin els errors o defectes o presentin la documentació exigida, amb indicació que si no ho fan se'ls tindrà per desistits en la seva petició.

## **Article 9.- Tramitació, resolució i notificació**

### **9.1. Òrgan competent per resoldre i òrgan gestor**

L'òrgan competent per resoldre sobre la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades és la Junta de Govern Local i l'òrgan gestor serà l'Oficina Local d'Habitatge.

La gestió administrativa de la concessió o denegació de les prestacions sol·licitades, es farà des dels serveis tècnics de la regidoria competent en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Valls.

A tal efecte es constituirà una comissió que valorarà les sol·licituds presentades i farà la proposta a la Junta de Govern Local. La comissió estarà formada:

- 1 tècnic/a de la regidoria competent en matèria d'habitatge
- regidor competent en matèria d'habitatge

### **9.2. Resolució del procediment**

L'atorgament dels ajuts regulats per les bases presents resten condicionats a la disponibilitat de crèdit a l'aplicació pressupostària.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució serà de tres mesos des de la data de finalització de presentació de sol·licituds que marqui la respectiva convocatòria. La manca de resolució dins del termini que es determini legítima a l'interessat per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

Tant l'acord de concessió com de denegació es notificaran i motivaran individualment als interessats.

### **9.3 Justificació i pagament de la subvenció**

L'interessat disposarà del termini que fixi la convocatòria per justificar la realització de l'objecte de la subvenció mitjançant la presentació dels rebuts bancaris o transferències bancàries en concepte de lloguer corresponents al període subvencionat de la convocatòria.

En caràcter general, el pagament de la subvenció es farà un cop realitzada i justificada la despesa.

### **Article 10.- Obligacions dels beneficiaris**

Atorgada la subvenció, els beneficiaris estan obligats a:

- Complir amb totes les condicions establertes per aquestes Bases i la respectiva Convocatòria
- Facilitar la comprovació i verificació del compliment de les condicions exigides en l'acord de concessió, i sotmetre's a les mesures d'inspecció i control que s'escaiguin.
- Comunicar les alteracions que suposin una modificació sobrevinguda de les circumstàncies que justifiquen la recepció de la subvenció.

### **Article 11.- Revocació i reintegrament de la subvenció**

L'Ajuntament podrà anul·lar total o parcialment la subvenció atorgada quan es donin alteracions de les condicions que van determinar la concessió de la mateixa o, quan concorri alguna de les causes que s'especifica a l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

### **Article 12.- Control financer**

El beneficiari té obligació de sotmetre's a les actuacions de control financer que, donat el cas, realitzi l'Ajuntament. La no observança d'aquesta obligació donarà lloc al reintegrament de la subvenció concedida i a la devolució dels imports percebuts pel beneficiari.

### Article 13.- Incompatibilitats

Aquesta subvenció és incompatible amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, per les mateixes mensualitats de l'any en curs. En cas de duplicitat de prestacions per les mateixes mensualitats es procedirà a una revocació parcial o total d'acord amb la duplicitat que s'hagi comès.

### Article 14.- Règim sancionador

Els beneficiaris de subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i al règim sancionador que sobre sancions administratives estableix la normativa aplicable en matèria de subvencions, la Llei general pressupostària i la Llei general tributària.

### Article 15.- Protecció de dades

Les dades de caràcter personal proporcionades per les persones sol·licitants o per les administracions públiques, institucions i organismes sectorials amb caràcter oficial es tractaran seguint allò que estableix la legislació vigent sobre protecció de dades.

### Article 16.- Entrada en vigor i Publicitat

Aquestes bases es publicaran amb el text íntegre un cop aprovades definitivament al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a la web municipal i tauler d'anuncis de l'Ajuntament i posteriorment es publicarà la corresponent convocatòria a la BNDS (Base Nacional de Subvenciones) i al Butlletí Oficial de Tarragona, web municipal i taules d'anuncis de l'Ajuntament. Les bases entraran en vigor l'endemà de la seva publicació.

### Article 17.- Normativa aplicable

En tot allò no previst en aquestes bases regirà el que disposa la normativa municipal general reguladora de les subvencions, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions i altra normativa concordant.

Valls, a data de la signatura electrònica.  
El Secretari e.f.

Jerónimo Rivas Gómez -  
DNI 43499285Y  
(SIG)

Firmado digitalmente por Jerónimo Rivas Gómez - DNI 43499285Y (SIG)  
Fecha: 2021.06.11 09:24:06 +02'00'